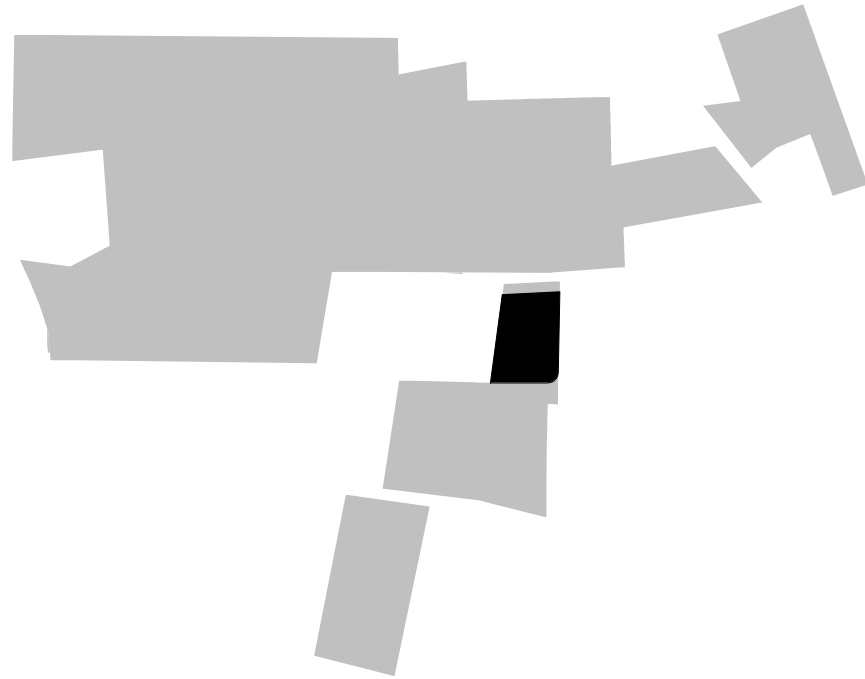




**PARKMEGHLO**

*natuurrijk wonen*

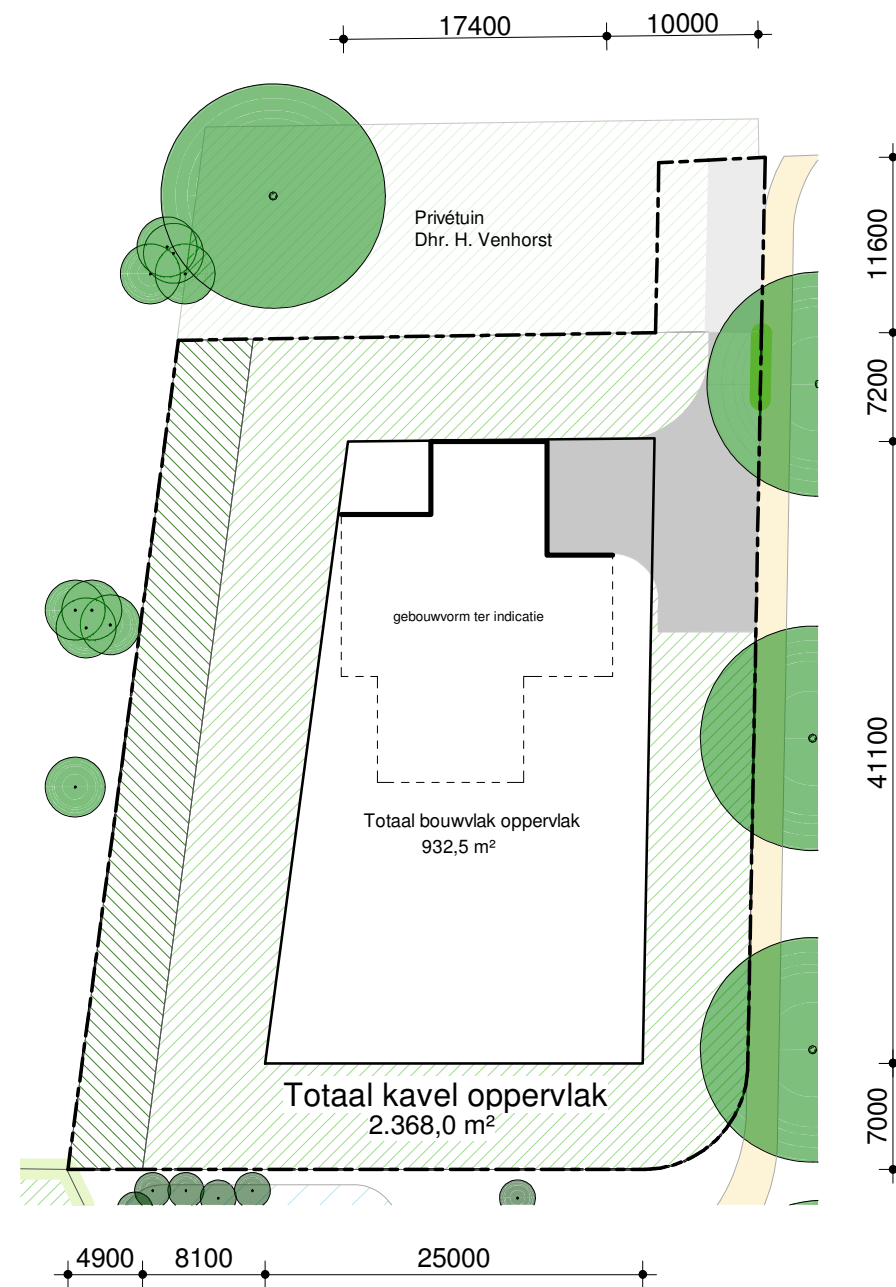
# Kavel paspoorten


















## Villa Rozenhof

Oppervlakte	2.368,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van de Rozenhorst, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen.
Bouwhoogte	Max. 8m
Bebouwd opp.	Max. 300 m <sup>2</sup> BVO
Gebouw opp.	Max. 500 m <sup>2</sup> BVO over max. twee lagen (exclusief kelder en bijgebouwen)

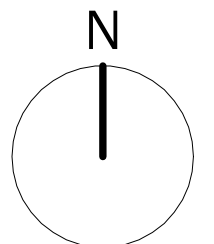
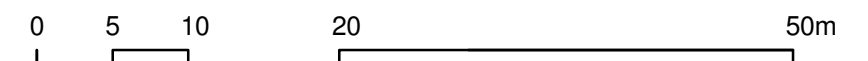
De acht landschappelijke villa's zijn ieder uniek in de ligging en het karakter van het landschap. Deze karakteristieken zijn leidend in het ontwerp voor de villa's, niet als middelpunt maar als onderdeel van het landschap. Wanneer deze villa's succesvol vanuit het landschap worden ontworpen ontstaan acht verschillende en eigenzinnige buitenplaatsen die een eenheid vormen met het landschap waar ze in staan. De riante kavels nodigen uit om binnen en buiten maximaal te verbinden. De buitenplaatsen zijn vrij gelegen en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan. Elk van de kavels is omzoomd door een groene zone van minimaal 7m langs de volledige erfgrans, met uitzondering van de erfgrans tussen de villa's Hansmuys en De Kwekerij. Om de tuinen visueel en ecologisch te laten overlopen in het omliggende landschap zijn erfafscheidingen, verharding en bebouwing hier niet toegestaan met een uitzondering voor de toegangsweg. In de Bosschage is het verplicht om dichte beplanting aan te brengen. Bij alle villa's is het mogelijk één kangoeroe woning toe te passen binnen het bouwvlak en als onderdeel van het hoofdgebouw.

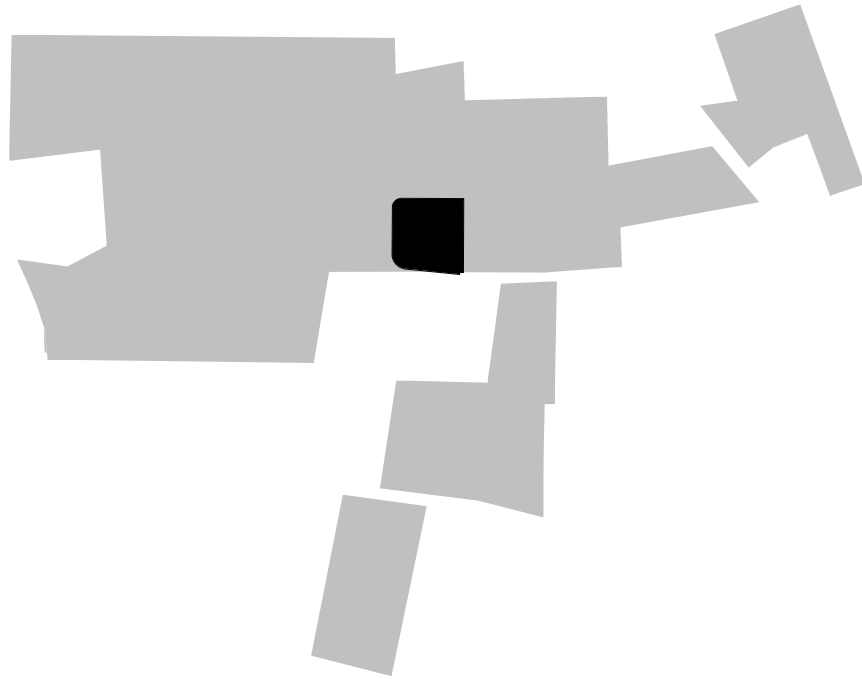


### LEGENDA

-  Groene erfafscheiding
-  Nieuw te planten boom
-  Bestaande boom
-  Waardevolle boom
-  Oprit
-  Kavelgrens
-  Rooilijn
-  Beeldbepalende gevel
-  Gebouwworm ter indicatie
-  Greppel / wadi
-  Bouwvlak
-  Groene zone
-  Bosschage
-  Wegen / fietspaden
-  Terras / vlonder (indicatief)

1:500

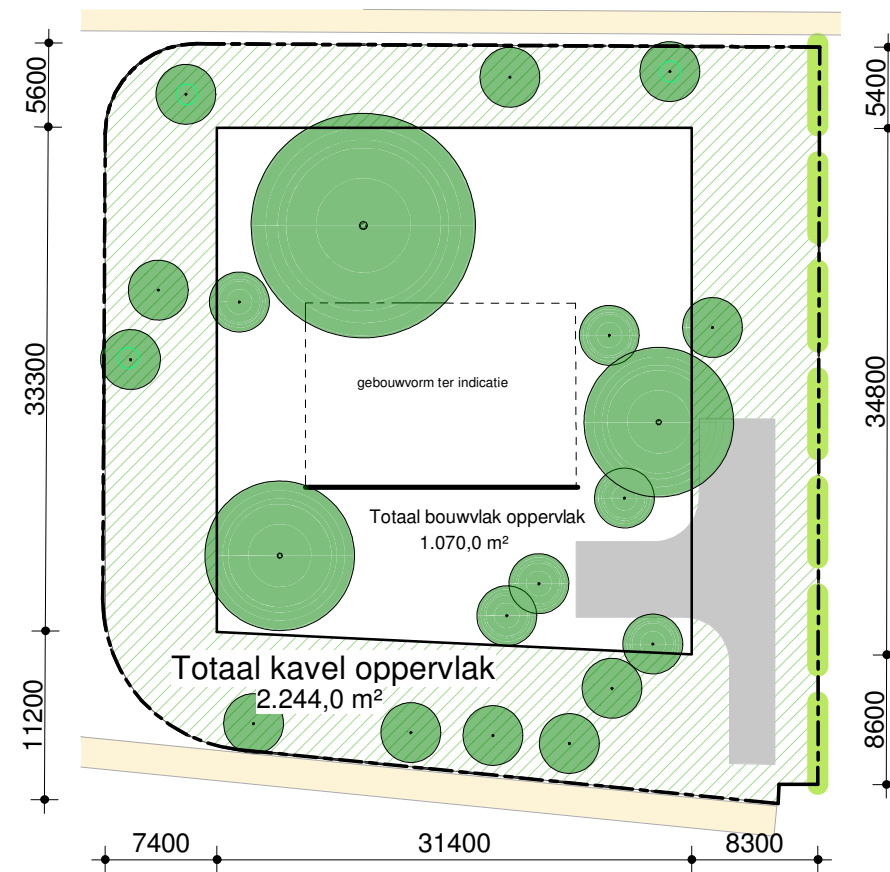



















## Villa Louis

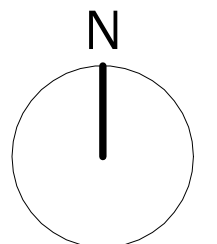
Oppervlakte	2.244,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen in de zuidelijke rand van het Arboretum, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen.
Bouwhoogte	Max. 8m
Bebouwd opp.	Max. 300 m <sup>2</sup> BVO
Gebouw opp.	Max. 500 m <sup>2</sup> BVO over max. twee lagen (exclusief kelder en bijgebouwen)

De acht landschappelijke villa's zijn ieder uniek in de ligging en het karakter van het landschap. Deze karakteristieken zijn leidend in het ontwerp voor de villa's, niet als middelpunt maar als onderdeel van het landschap. Wanneer deze villa's succesvol vanuit het landschap worden ontworpen ontstaan acht verschillende en eigenzinnige buitenplaatsen die een eenheid vormen met het landschap waar ze in staan. De riante kavels nodigen uit om binnen en buiten maximaal te verbinden. De buitenplaatsen zijn vrij gelegen en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan. Elk van de kavels is omzoomd door een groene zone van minimaal 7m langs de volledige erfgrans, met uitzondering van de erfgrans tussen de villa's Hansmuys en De Kwekerij. Om de tuinen visueel en ecologisch te laten overlopen in het omliggende landschap zijn erfafscheidingen, verharding en bebouwing hier niet toegestaan met een uitzondering voor de toegangsweg. In de Bosschage is het verplicht om dichte beplanting aan te brengen. Bij alle villa's is het mogelijk één kangoeroe woning toe te passen binnen het bouwvlak en als onderdeel van het hoofdgebouw.

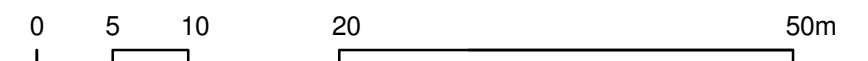


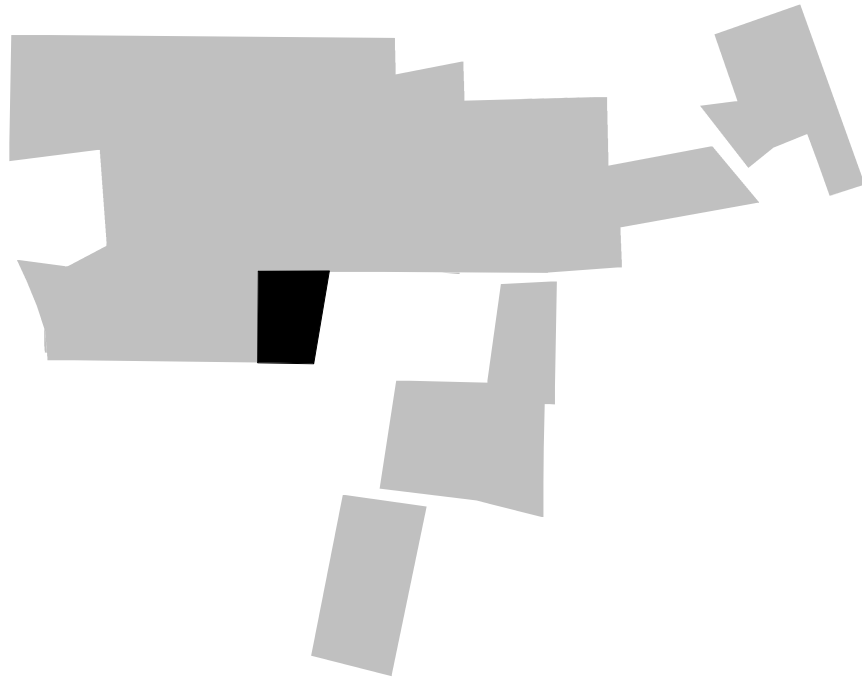
### LEGENDA

-  Groene erfafscheiding
-  Nieuw te planten boom
-  Bestaande boom
-  Waardevolle boom
-  Oprit
-  Kavelgrens
-  Rooilijn
-  Beeldbepalende gevel
-  Gebouwworm ter indicatie
-  Greppel / wadi
-  Bouwvlak
-  Groene zone
-  Bosschage
-  Wegen / fietspaden
-  Terras / vlonder (indicatief)



1:500

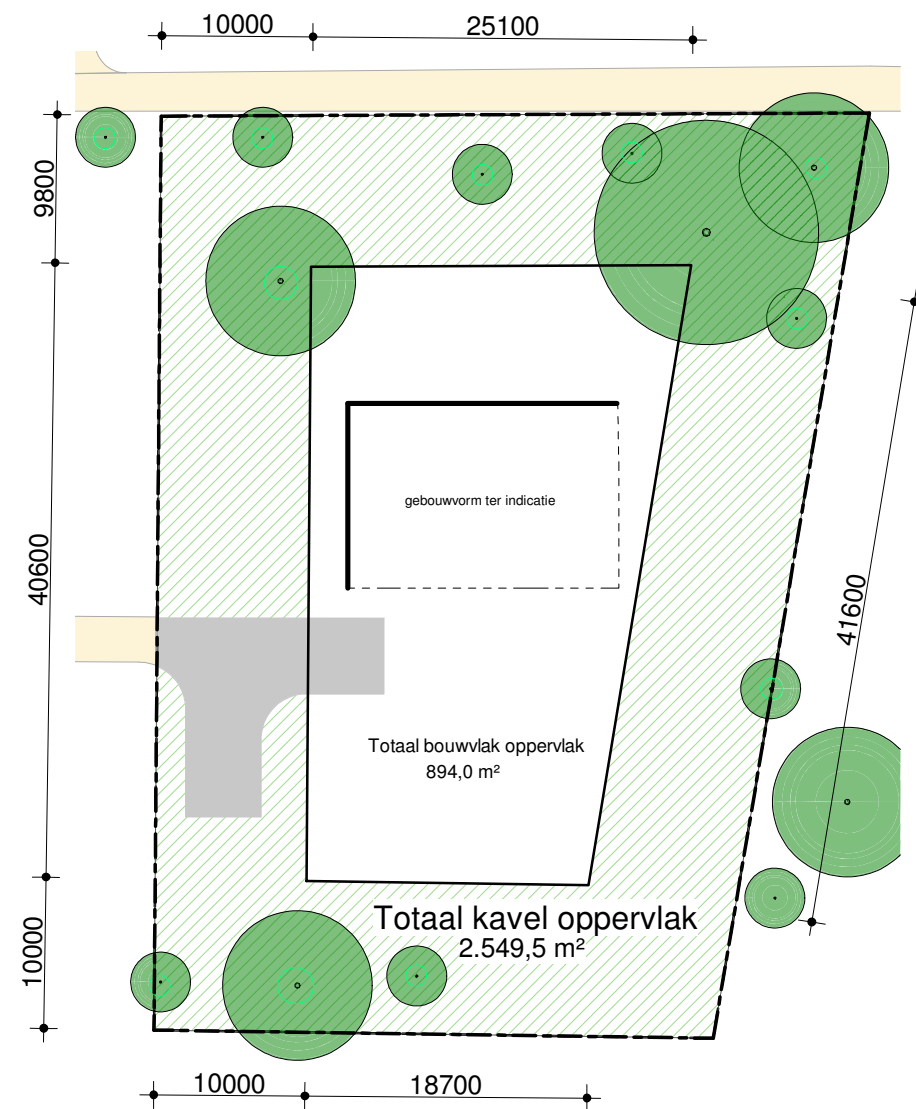




## Villa van Bree

Oppervlakte	2.549,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen in de zuidelijke rand van het Arboretum met ten westen en noorden een bosrijk uitzicht en ten zuiden en oosten een weids uitzicht over de weilanden en akkers.
Bouwhoogte	Max. 8m
Bebouwd opp.	Max. 300 m <sup>2</sup> BVO
Gebouw opp.	Max. 500 m <sup>2</sup> BVO over max. twee lagen (exclusief kelder en bijgebouwen)

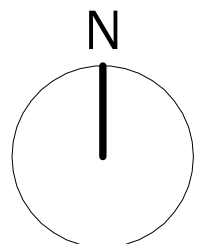
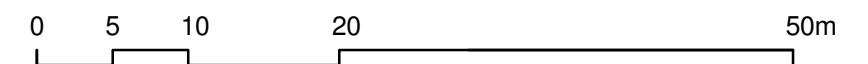
De acht landschappelijke villa's zijn ieder uniek in de ligging en het karakter van het landschap. Deze karakteristieken zijn leidend in het ontwerp voor de villa's, niet als middelpunt maar als onderdeel van het landschap. Wanneer deze villa's succesvol vanuit het landschap worden ontworpen ontstaan acht verschillende en eigenzinnige buitenplaatsen die een eenheid vormen met het landschap waar ze in staan. De riante kavels nodigen uit om binnen en buiten maximaal te verbinden. De buitenplaatsen zijn vrij gelegen en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan. Elk van de kavels is omzoomd door een groene zone van minimaal 7m langs de volledige erfgrans, met uitzondering van de erfgrans tussen de villa's Hansmuys en De Kwekerij. Om de tuinen visueel en ecologisch te laten overlopen in het omliggende landschap zijn erfafscheidingen, verharding en bebouwing hier niet toegestaan met een uitzondering voor de toegangsweg. In de Bosschage is het verplicht om dichte beplanting aan te brengen. Bij alle villa's is het mogelijk één kangoeroe woning toe te passen binnen het bouwvlak en als onderdeel van het hoofdgebouw.

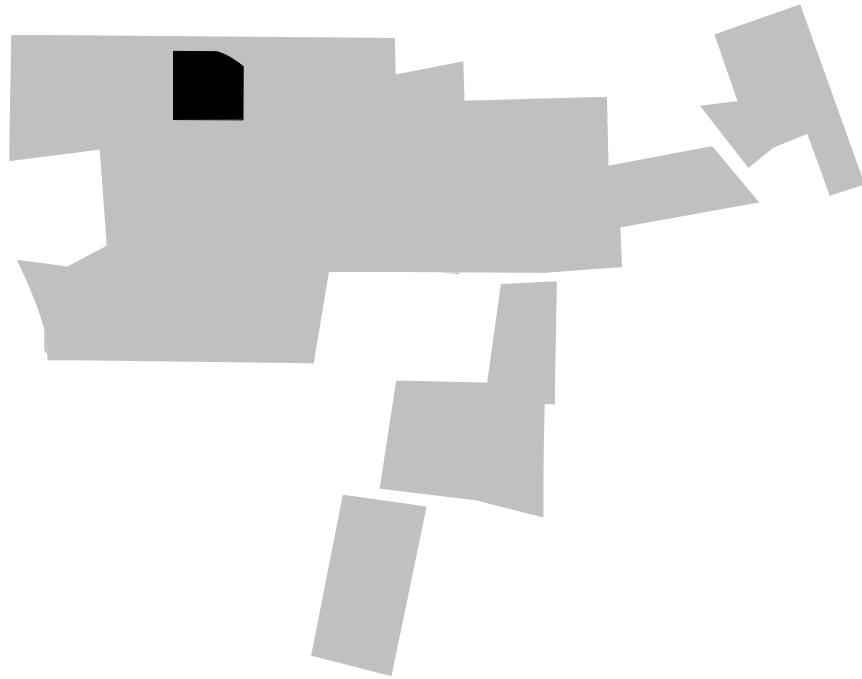


### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)

1:500

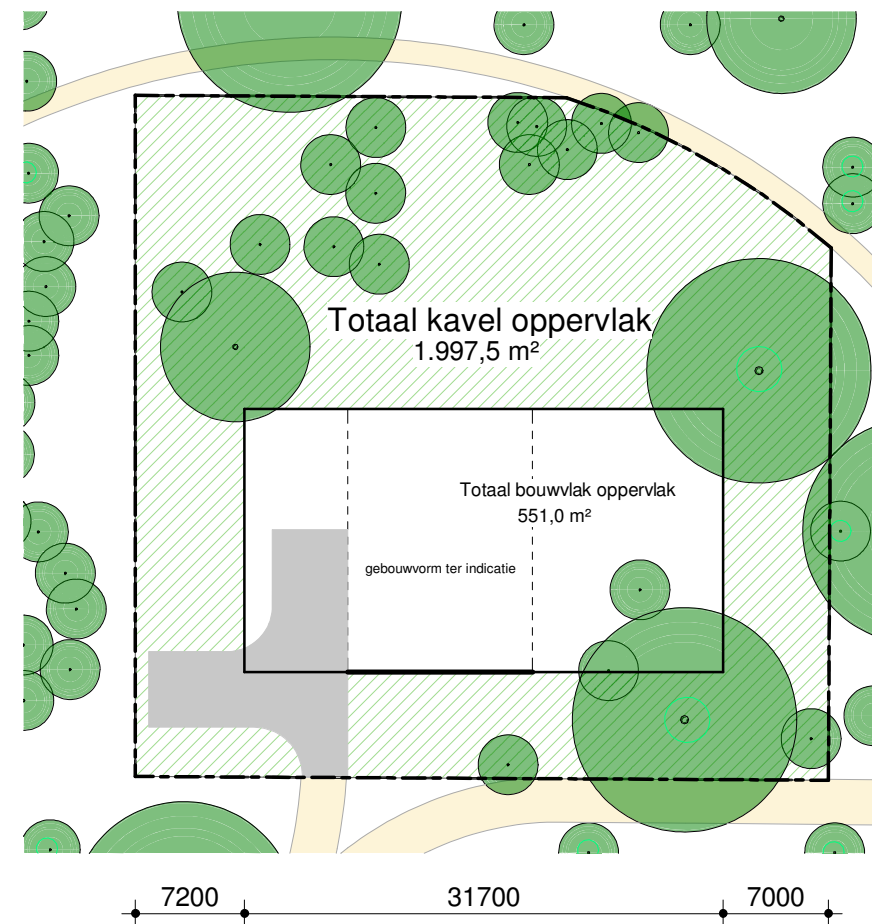




## Villa Nieuw Berkenhof

Oppervlakte	1.997,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen aan de noordrand van het Arboretum omringd door een parkachtig groen landschap en ontsloten via een eigen toegangsweg voor bestemmingsverkeer.
Bouwhoogte	Max. 8m
Bebouwd opp.	Max. 300 m <sup>2</sup> BVO
Gebouw opp.	Max. 500 m <sup>2</sup> BVO over max. twee lagen (exclusief kelder en bijgebouwen)

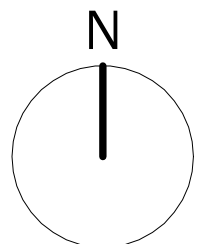
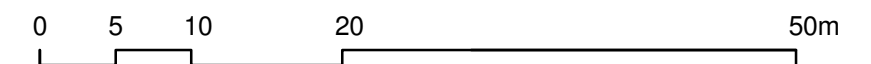
De acht landschappelijke villa's zijn ieder uniek in de ligging en het karakter van het landschap. Deze karakteristieken zijn leidend in het ontwerp voor de villa's, niet als middelpunt maar als onderdeel van het landschap. Wanneer deze villa's succesvol vanuit het landschap worden ontworpen ontstaan acht verschillende en eigenzinnige buitenplaatsen die een eenheid vormen met het landschap waar ze in staan. De riante kavels nodigen uit om binnen en buiten maximaal te verbinden. De buitenplaatsen zijn vrij gelegen en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan. Elk van de kavels is omzoomd door een groene zone van minimaal 7m langs de volledige erfgrans, met uitzondering van de erfgrans tussen de villa's Hansmuys en De Kwekerij. Om de tuinen visueel en ecologisch te laten overlopen in het omliggende landschap zijn erfafscheidingen, verharding en bebouwing hier niet toegestaan met een uitzondering voor de toegangsweg. In de Bosschage is het verplicht om dichte beplanting aan te brengen. Bij alle villa's is het mogelijk één kangoeroe woning toe te passen binnen het bouwvlak en als onderdeel van het hoofdgebouw.

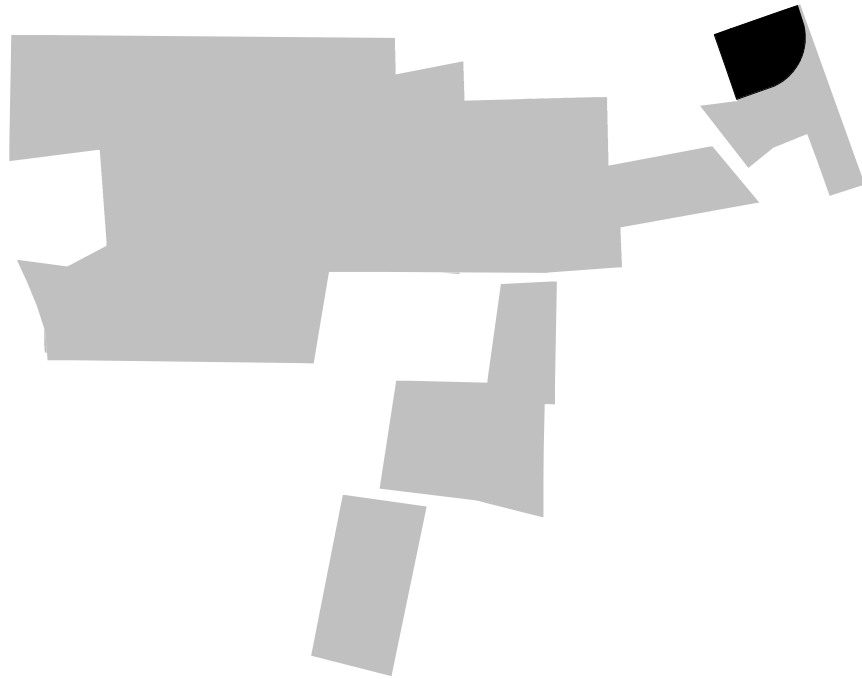


### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)

1:500

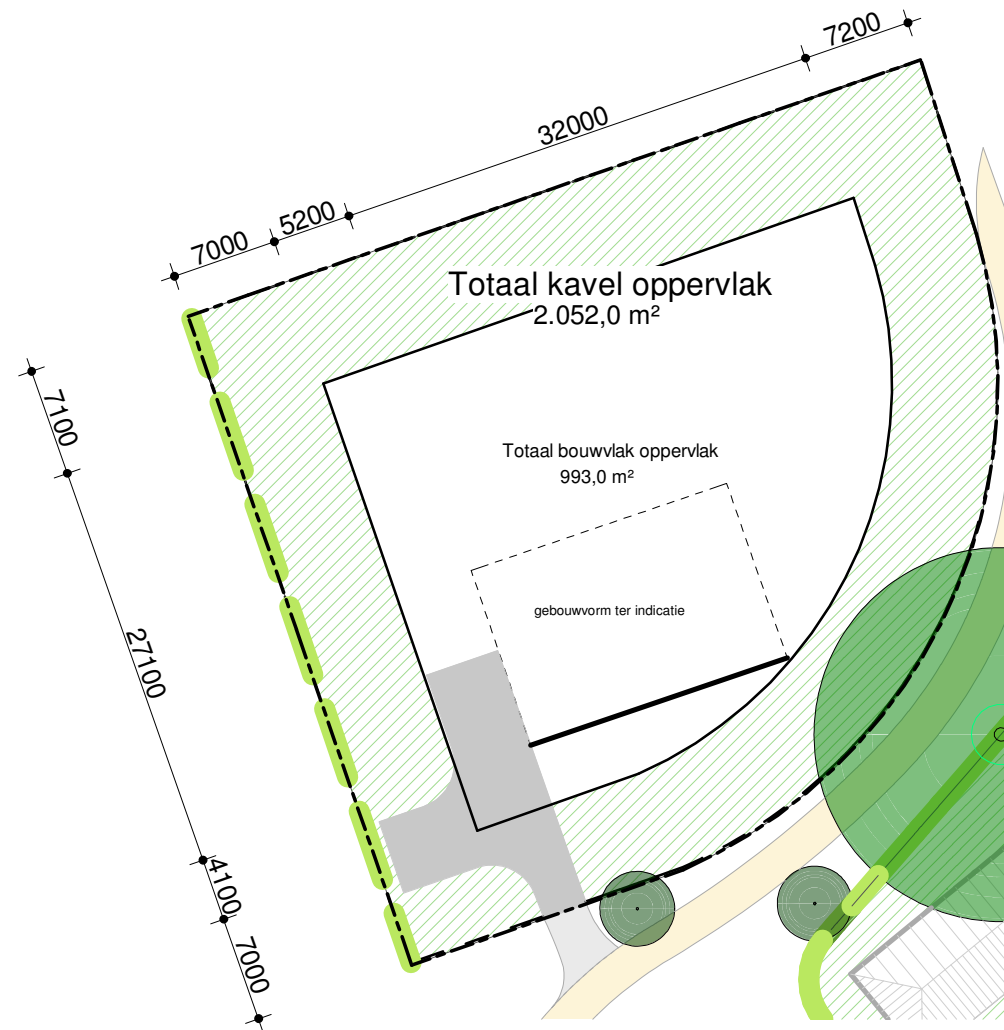




## Villa Brack

Oppervlakte	2.052,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen in de noord oost hoek van het plan nabij de Julianalaan en aan het nieuw aan te leggen fietspad richting huis Landfort.
Bouwhoogte	Max. 8m
Bebouwd opp.	Max. 300 m <sup>2</sup> BVO
Gebouw opp.	Max. 500 m <sup>2</sup> BVO over max. twee lagen (exclusief kelder en bijgebouwen)

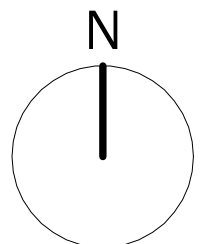
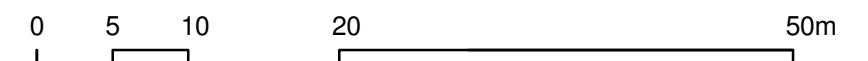
De acht landschappelijke villa's zijn ieder uniek in de ligging en het karakter van het landschap. Deze karakteristieken zijn leidend in het ontwerp voor de villa's, niet als middelpunt maar als onderdeel van het landschap. Wanneer deze villa's succesvol vanuit het landschap worden ontworpen ontstaan acht verschillende en eigenzinnige buitenplaatsen die een eenheid vormen met het landschap waar ze in staan. De riante kavels nodigen uit om binnen en buiten maximaal te verbinden. De buitenplaatsen zijn vrij gelegen en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan. Elk van de kavels is omzoomd door een groene zone van minimaal 7m langs de volledige erfgrans, met uitzondering van de erfgrans tussen de villa's Hansmuys en De Kwekerij. Om de tuinen visueel en ecologisch te laten overlopen in het omliggende landschap zijn erfafscheidingen, verharding en bebouwing hier niet toegestaan met een uitzondering voor de toegangsweg. In de Bosschage is het verplicht om dichte beplanting aan te brengen. Bij alle villa's is het mogelijk één kangoeroe woning toe te passen binnen het bouwvlak en als onderdeel van het hoofdgebouw.

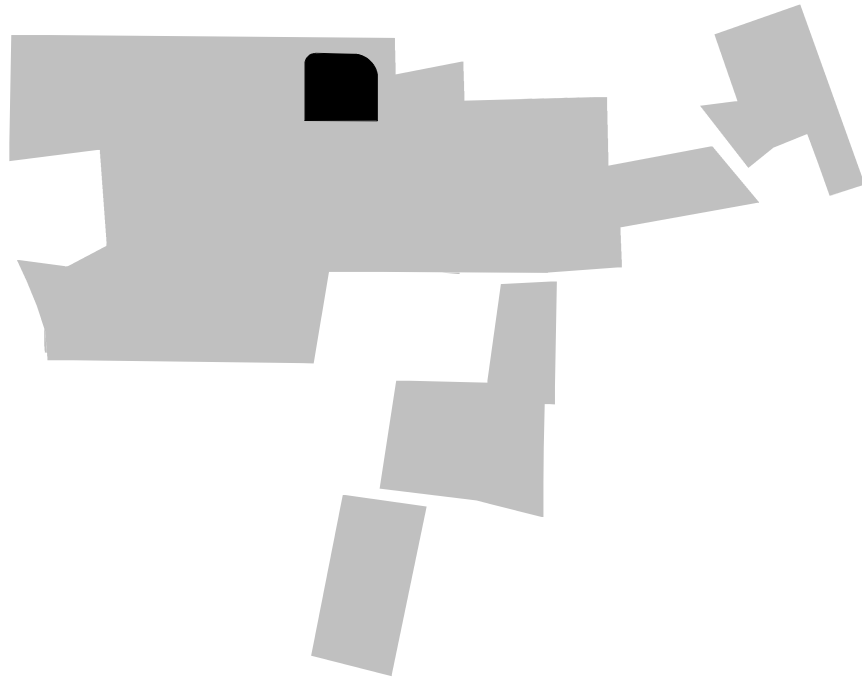


### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)

1:500

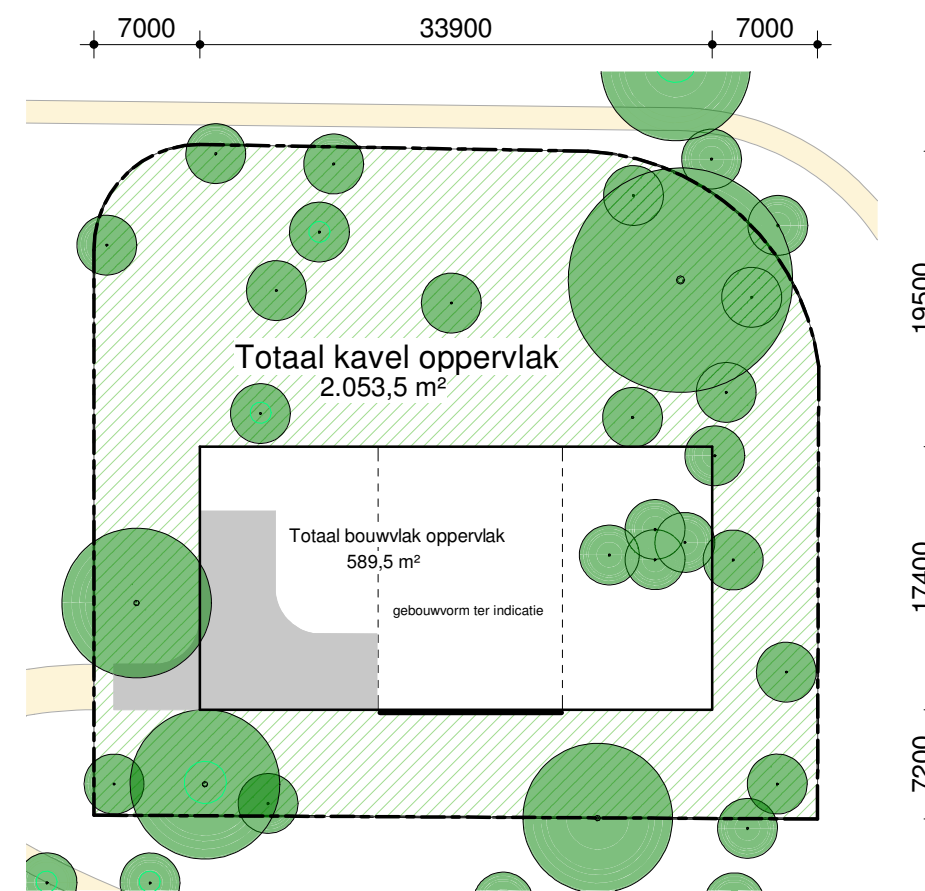




## Villa Meghlo

Oppervlakte	2.053,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen aan de noordrand van het Arboretum omringd door een parkachtig groen landschap en ontsloten via een eigen toegangsweg voor bestemmingsverkeer.
Bouwhoogte	Max. 8m
Bebouwd opp.	Max. 300 m <sup>2</sup> BVO
Gebouw opp.	Max. 500 m <sup>2</sup> BVO over max. twee lagen (exclusief kelder en bijgebouwen)

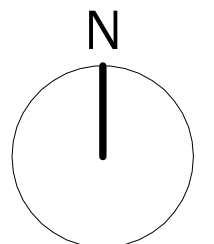
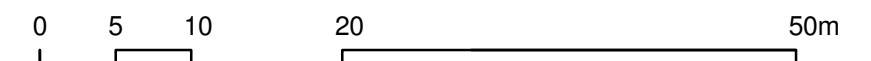
De acht landschappelijke villa's zijn ieder uniek in de ligging en het karakter van het landschap. Deze karakteristieken zijn leidend in het ontwerp voor de villa's, niet als middelpunt maar als onderdeel van het landschap. Wanneer deze villa's succesvol vanuit het landschap worden ontworpen ontstaan acht verschillende en eigenzinnige buitenplaatsen die een eenheid vormen met het landschap waar ze in staan. De riante kavels nodigen uit om binnen en buiten maximaal te verbinden. De buitenplaatsen zijn vrij gelegen en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan. Elk van de kavels is omzoomd door een groene zone van minimaal 7m langs de volledige erfgrans, met uitzondering van de erfgrans tussen de villa's Hansmuys en De Kwekerij. Om de tuinen visueel en ecologisch te laten overlopen in het omliggende landschap zijn erfafscheidingen, verharding en bebouwing hier niet toegestaan met een uitzondering voor de toegangsweg. In de Bosschage is het verplicht om dichte beplanting aan te brengen. Bij alle villa's is het mogelijk één kangoeroe woning toe te passen binnen het bouwvlak en als onderdeel van het hoofdgebouw.

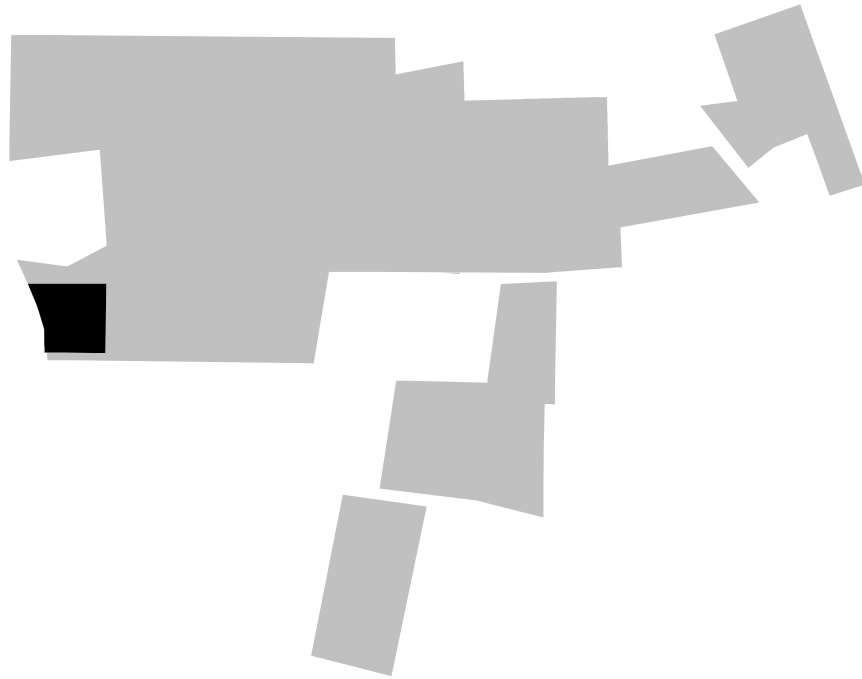


### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)

1:500

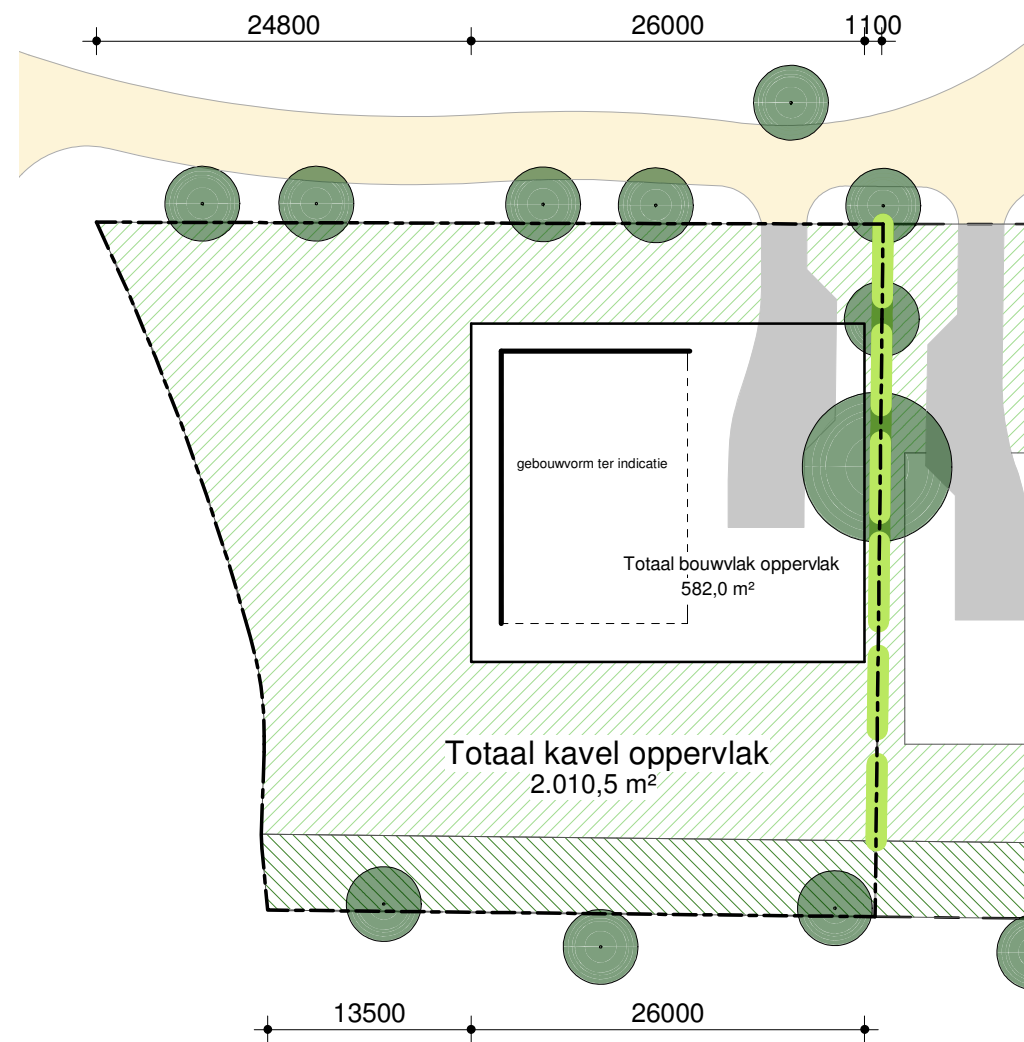




## Villa Hansmuys

Oppervlakte	2010,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen aan de westzijde van het arboretum nabij enkele bestaande boerenerven aan de Beuningstraat.
Bouwhoogte	Max. 8m
Bebouwd opp.	Max. 300 m <sup>2</sup> BVO
Gebouw opp.	Max. 500 m <sup>2</sup> BVO over max. twee lagen (exclusief kelder en bijgebouwen)

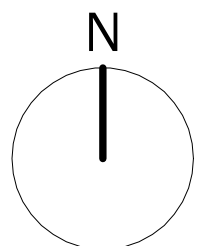
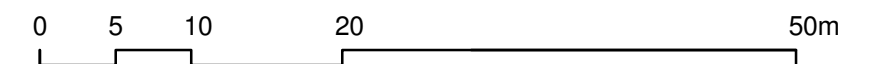
De acht landschappelijke villa's zijn ieder uniek in de ligging en het karakter van het landschap. Deze karakteristieken zijn leidend in het ontwerp voor de villa's, niet als middelpunt maar als onderdeel van het landschap. Wanneer deze villa's succesvol vanuit het landschap worden ontworpen ontstaan acht verschillende en eigenzinnige buitenplaatsen die een eenheid vormen met het landschap waar ze in staan. De riante kavels nodigen uit om binnen en buiten maximaal te verbinden. De buitenplaatsen zijn vrij gelegen en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan. Elk van de kavels is omzoomd door een groene zone van minimaal 7m langs de volledige erfgrans, met uitzondering van de erfgrans tussen de villa's Hansmuys en De Kwekerij. Om de tuinen visueel en ecologisch te laten overlopen in het omliggende landschap zijn erfafscheidingen, verharding en bebouwing hier niet toegestaan met een uitzondering voor de toegangsweg. In de Bosschage is het verplicht om dichte beplanting aan te brengen. Bij alle villa's is het mogelijk één kangoeroe woning toe te passen binnen het bouwvlak en als onderdeel van het hoofgebouw.



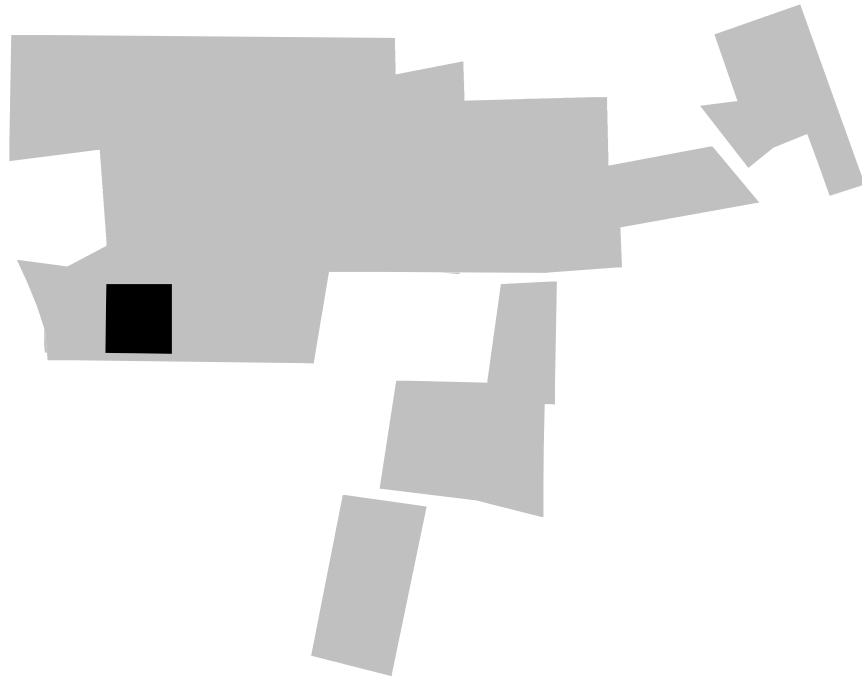
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)

1:500



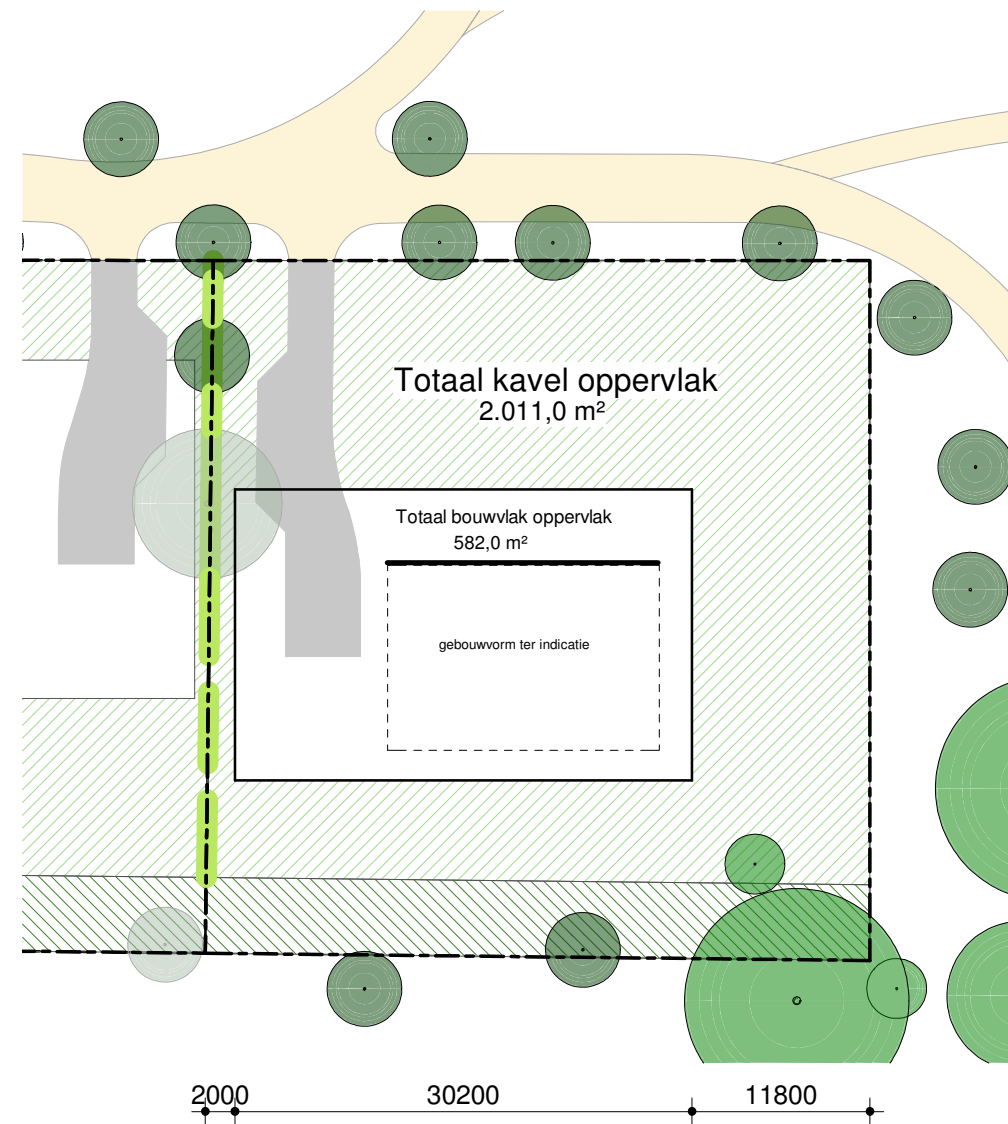




## Villa De Kwekerij

Oppervlakte	2011,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen aan de westzijde van het arboretum nabij enkele bestaande boerenerven aan de Beuningstraat.
Bouwhoogte	Max. 8m
Bebouwd opp.	Max. 300 m <sup>2</sup> BVO
Gebouw opp.	Max. 500 m <sup>2</sup> BVO over max. twee lagen (exclusief kelder en bijgebouwen)

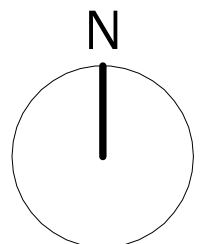
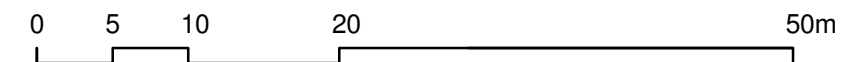
De acht landschappelijke villa's zijn ieder uniek in de ligging en het karakter van het landschap. Deze karakteristieken zijn leidend in het ontwerp voor de villa's, niet als middelpunt maar als onderdeel van het landschap. Wanneer deze villa's succesvol vanuit het landschap worden ontworpen ontstaan acht verschillende en eigenzinnige buitenplaatsen die een eenheid vormen met het landschap waar ze in staan. De riante kavels nodigen uit om binnen en buiten maximaal te verbinden. De buitenplaatsen zijn vrij gelegen en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan. Elk van de kavels is omzoomd door een groene zone van minimaal 7m langs de volledige erfgrans, met uitzondering van de erfgrans tussen de villa's Hansmuys en De Kwekerij. Om de tuinen visueel en ecologisch te laten overlopen in het omliggende landschap zijn erfafscheidingen, verharding en bebouwing hier niet toegestaan met een uitzondering voor de toegangsweg. In de Bosschage is het verplicht om dichte beplanting aan te brengen. Bij alle villa's is het mogelijk één kangoeroe woning toe te passen binnen het bouwvlak en als onderdeel van het hoofdgebouw.

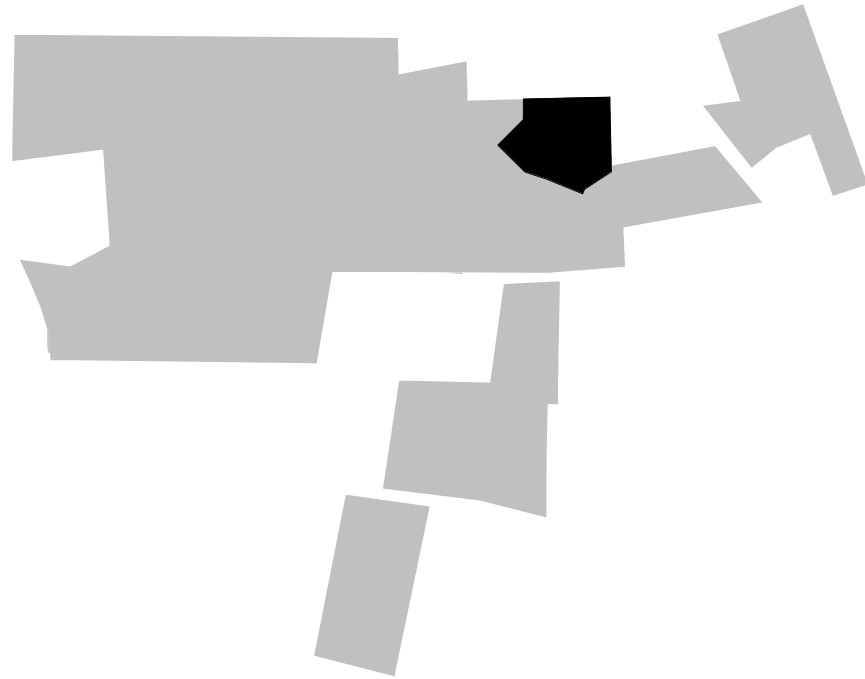


### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)

1:500

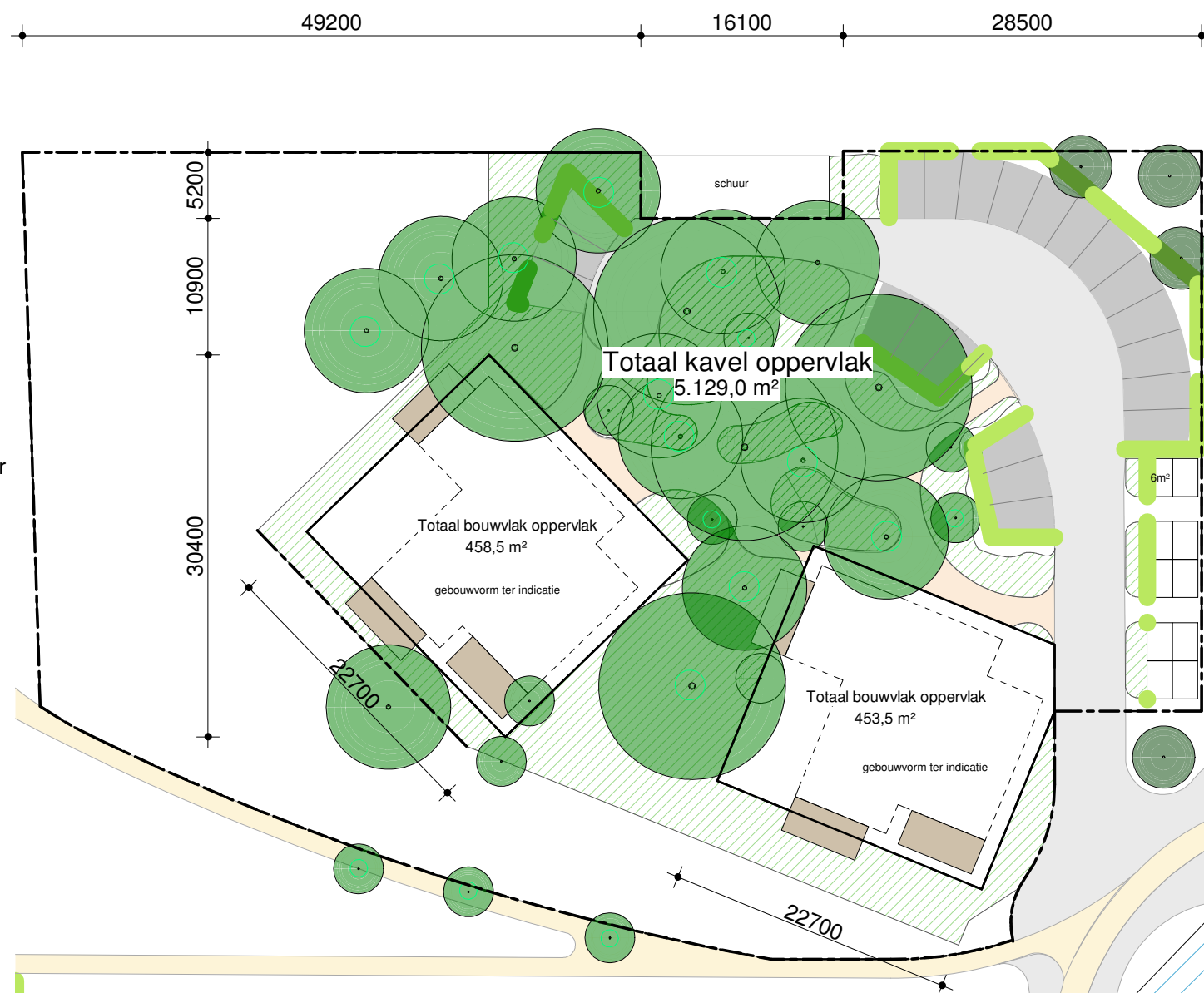




## De Boswachters

Oppervlakte 5129,0 m<sup>2</sup>  
 Ligging Gelegen aan de noordrand van het Arboretum omringd door een parkachtig groen landschap en ontsloten via een eigen toegangsweg voor bestemmingsverkeer.  
 Bouwhoogte Min. 6m - max. 8m

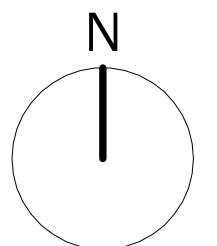
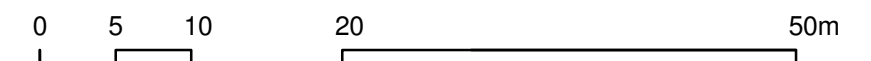
Deze twee kleinschalige appartementenblokken aan de noord-oost rand van het Arboretum bevinden zich midden in het groen. De in totaal 6 appartementen op begane grond en 4 appartementen op de verdieping zijn centraal ontsloten en daardoor optimaal gericht naar het omringende park. Daarbij is het van belang dat het ontwerp alzijdig is, dus aan alle zijden zijn de gevels beeldbepalend. Aan de zuid en westzijde grenzen de woningen aan het publiek toegankelijke Arboretum Park Meghlo met een bosrijk uitzicht. Ten noord-oosten van de gebouwen is een meer besloten gezamenlijk 'erf' ontworpen waar vanuit de woningen bereikbaar zijn. Hier bevinden zich de parkeerplekken, bergingen en gezamenlijke buitenruimte.

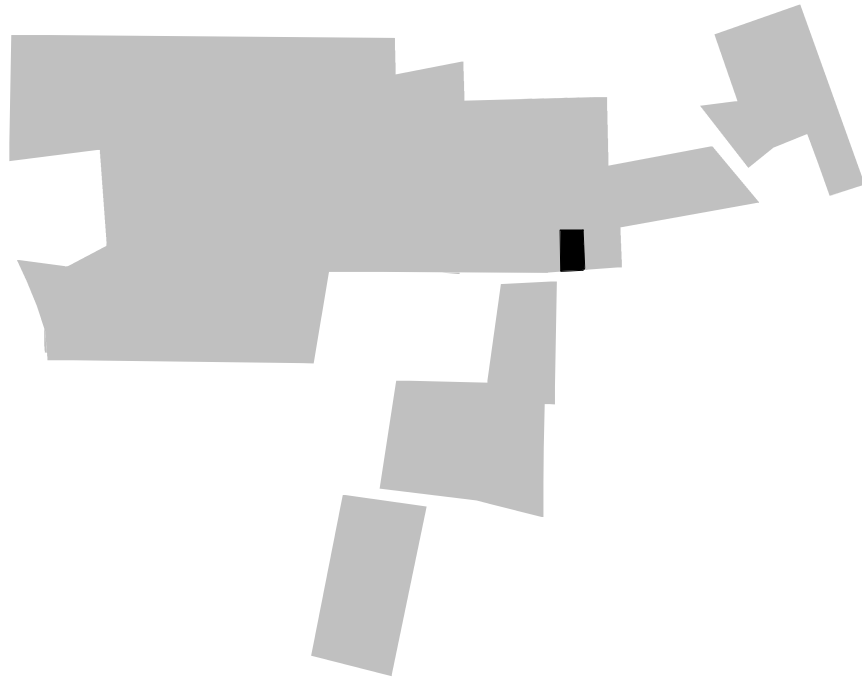


### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)

1:500

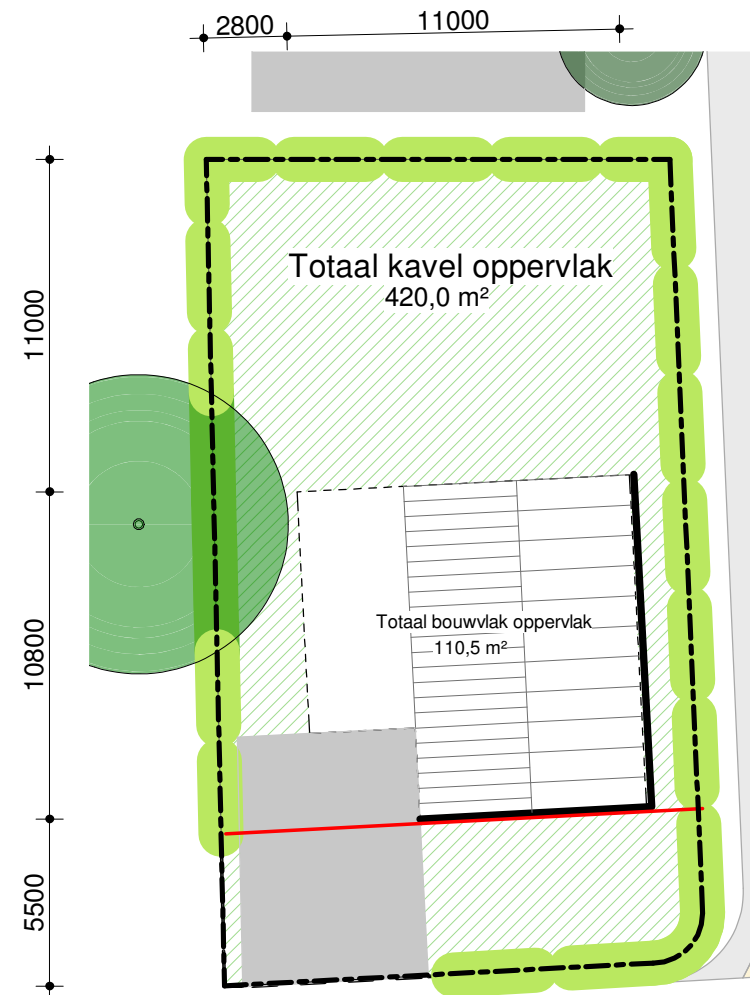




## Dorpsrand kavel 1

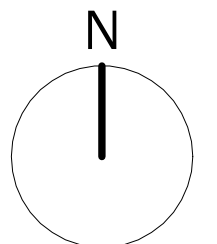
Oppervlakte	420,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen aan de Sportlaan grenzend aan het Arboretum en een secundaire toegangsweg tot het terrein.
Nokhoogte	Max. 7m
Goothoogte	Min. 3m - max. 4,5m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Rondom de Julianaweg en de Sportlaan wordt de bestaande dorpsrand verdicht met vijf vrijstaande woningen. Met de toevoeging van deze woningen wordt de dorps-structuur op een vanzelfsprekende manier verdicht en versterkt. De Poortwachters woningen markeren een secundaire toegangsweg naar het Arboretum vanaf de Sportlaan. Dit kavel DR-01 betreft de westelijke Poortwachters woning.



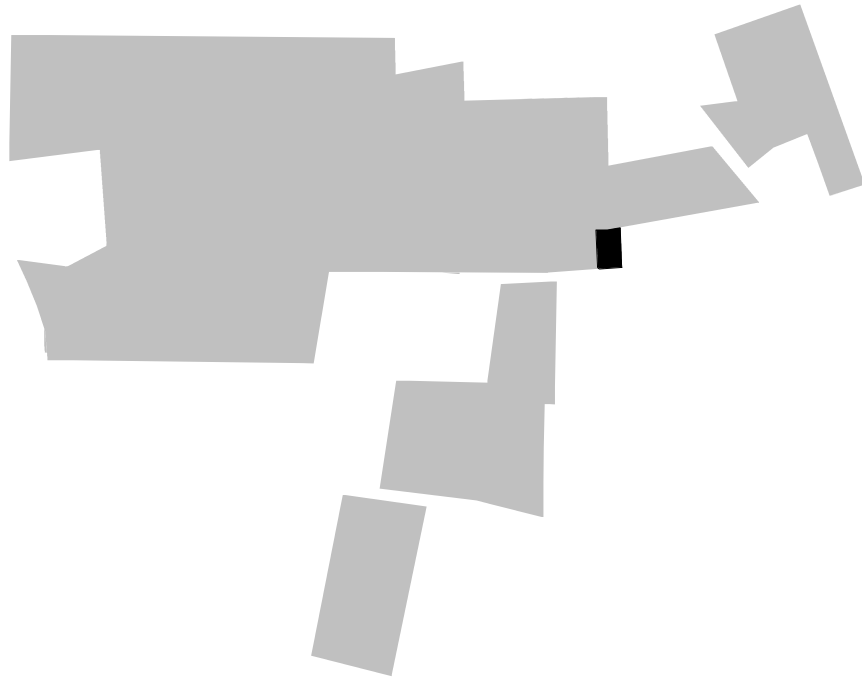
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

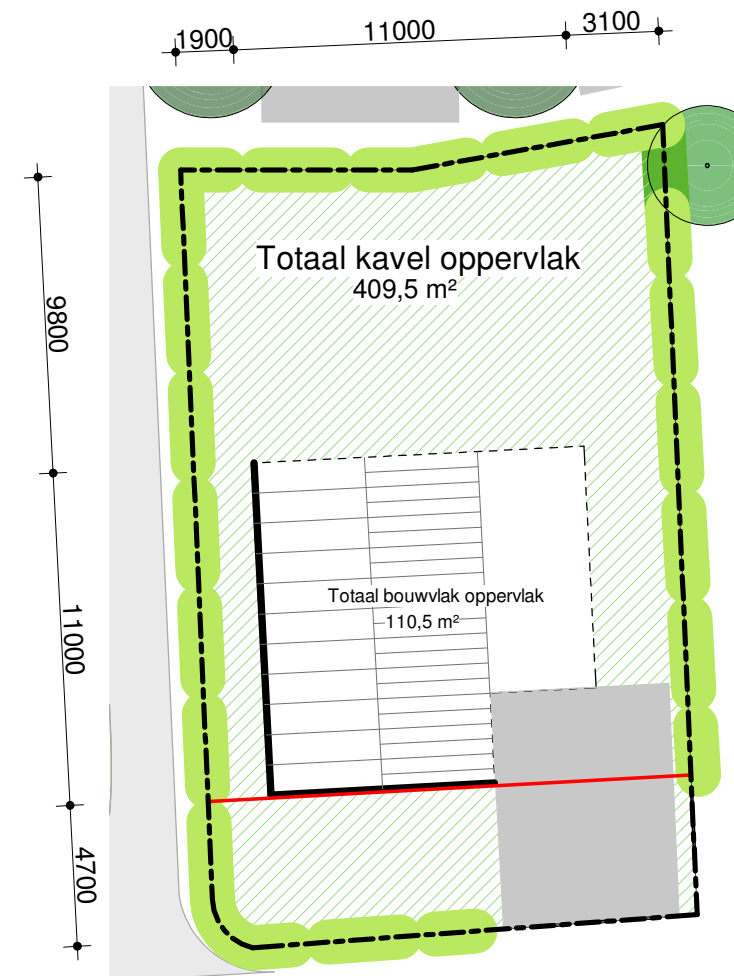
0 5 10 20 50m


















## Dorpsrand kavel 2

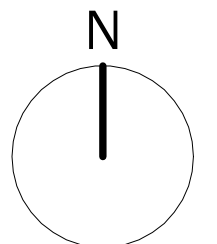
Oppervlakte	409,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen aan de Sportlaan grenzend aan het Arboretum en een secundaire toegangsweg tot het terrein.
Nokhoogte	Max. 7m
Goothoogte	Min. 3m - max. 4,5m
Garage/aanbouw hoogte	Max. 3,5m

Rondom de Julianaweg en de Sportlaan wordt de bestaande dorpsrand verdicht met vijf vrijstaande woningen. Met de toevoeging van deze woningen wordt de dorps-structuur op een vanzelfsprekende manier verdicht en versterkt. De Poortwachters woningen markeren een secundaire toegangsweg naar het Arboretum vanaf de Sportlaan. Dit kavel DR-02 betreft de oostelijke Poortwachters woning.

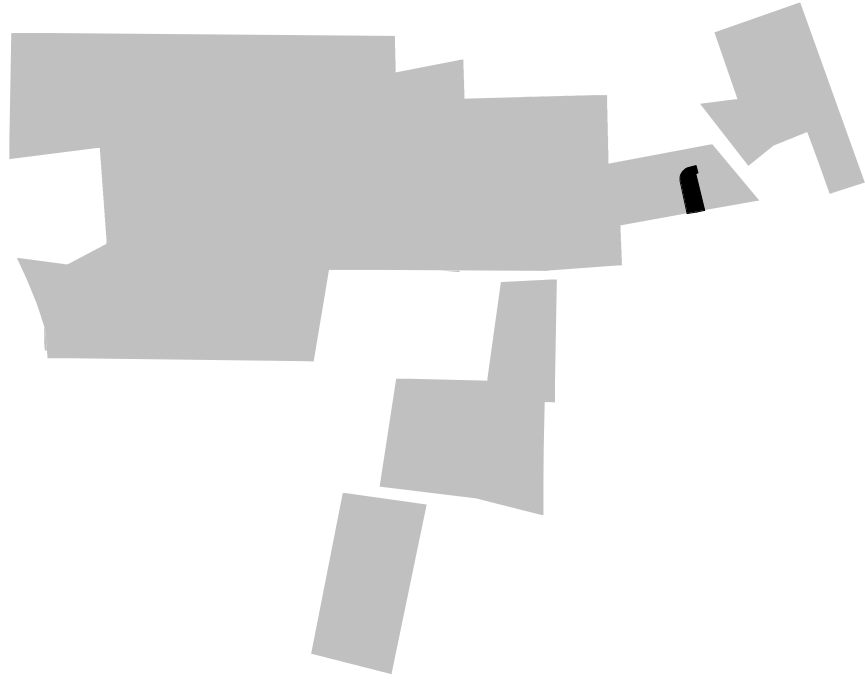


### LEGENDA

-  Groene erfafscheiding
-  Nieuw te planten boom
-  Bestaande boom
-  Waardevolle boom
-  Oprit
-  Kavelgrens
-  Rooilijn
-  Beeldbepalende gevel
-  Gebouwworm ter indicatie
-  Greppel / wadi
-  Bouwvlak
-  Groene zone
-  Bosschage
-  Wegen / fietspaden
-  Terras / vlonder (indicatief)



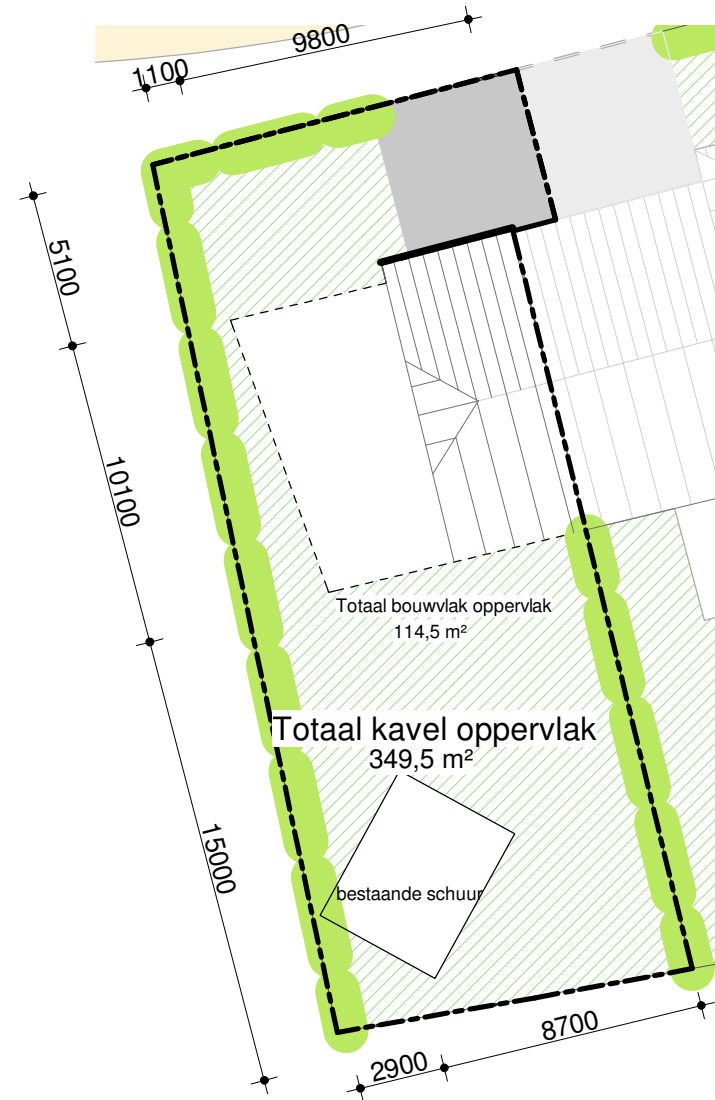
1:250


















## Dorpsrand kavel 3

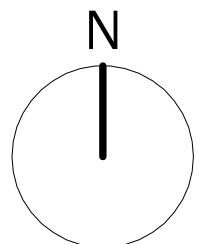
Oppervlakte 349,5 m<sup>2</sup>  
 Ligging Gelegen aan de entree van het Arboretum aan de Julianaweg.  
 Bouwhoogte Bestaande situatie is het uithangspunt.

De bestaande historische boerderij van de familie Venhorst wordt mogelijk gesplitst in twee half-vrijstaande woningen. Dit kavel DR-03 betreft het achterhuis van de boerderij aan de westzijde, gelegen aan de primaire toegang van het Arboretum.



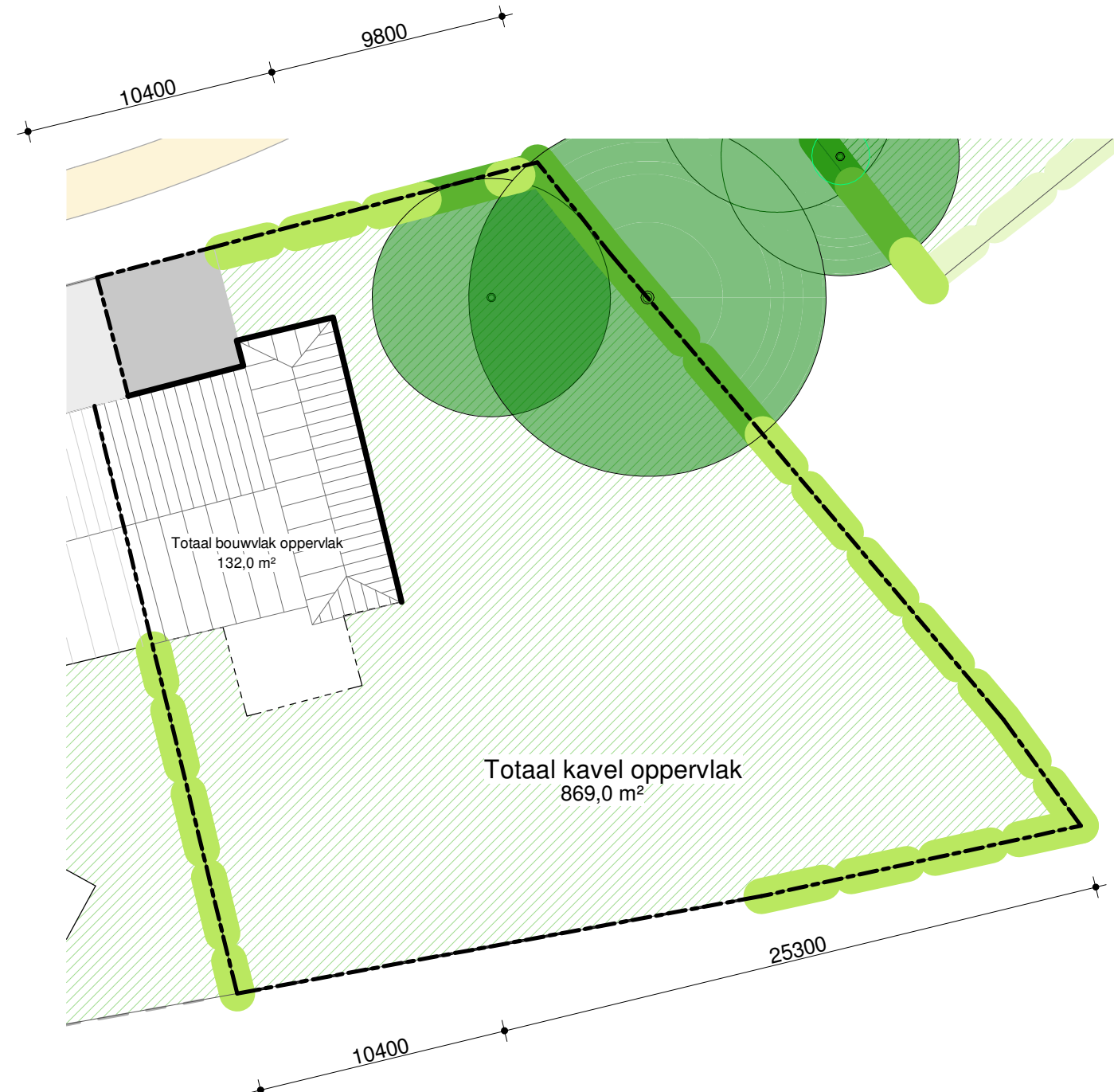
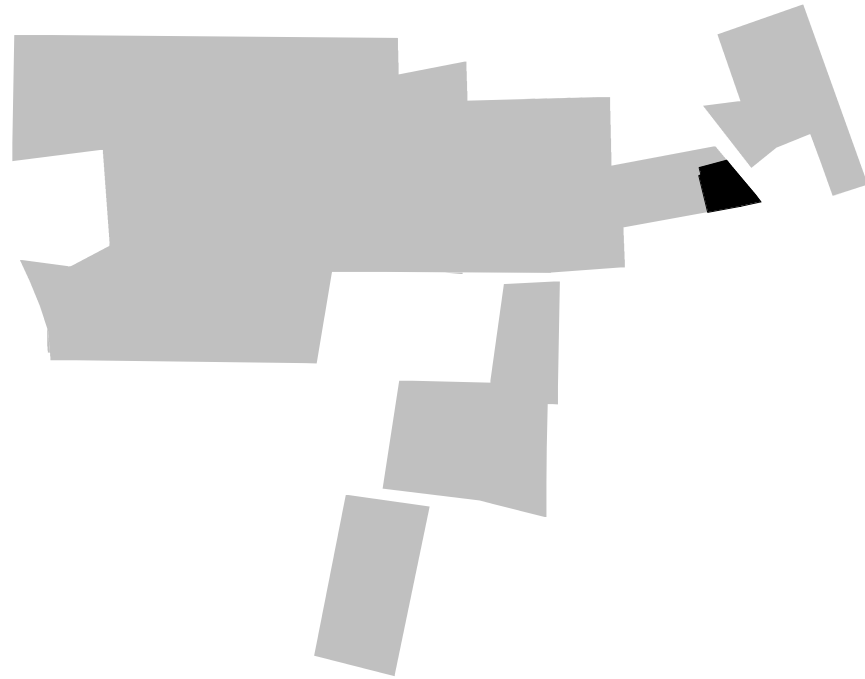
### LEGENDA

-  Groene erfafscheiding
-  Nieuw te planten boom
-  Bestaande boom
-  Waardevolle boom
-  Oprit
-  Kavelgrens
-  Rooilijn
-  Beeldbepalende gevel
-  Gebouwworm ter indicatie
-  Greppel / wadi
-  Bouwvlak
-  Groene zone
-  Bosschage
-  Wegen / fietspaden
-  Terras / vlonder (indicatief)



1:250

0 5 10 20 50m



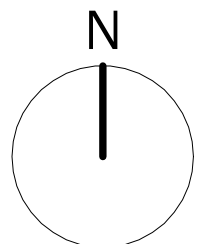
## Dorpsrand kavel 4

Oppervlakte 869,0 m<sup>2</sup>  
 Ligging Gelegen aan de entree van het Arboretum aan de Julianaweg.  
 Bouwhoogte Bestaande situatie is het uitgangspunt.

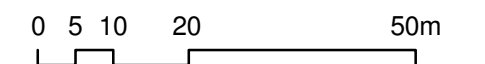
De bestaande historische boerderij van de familie Venhorst wordt mogelijk gesplitst in twee half-vrijstaande woningen. Dit kavel DR-04 betreft het voorhuis van de boerderij aan de oostzijde, gelegen op de hoek van de primaire toegang van het Arboretum en de Julianaweg.

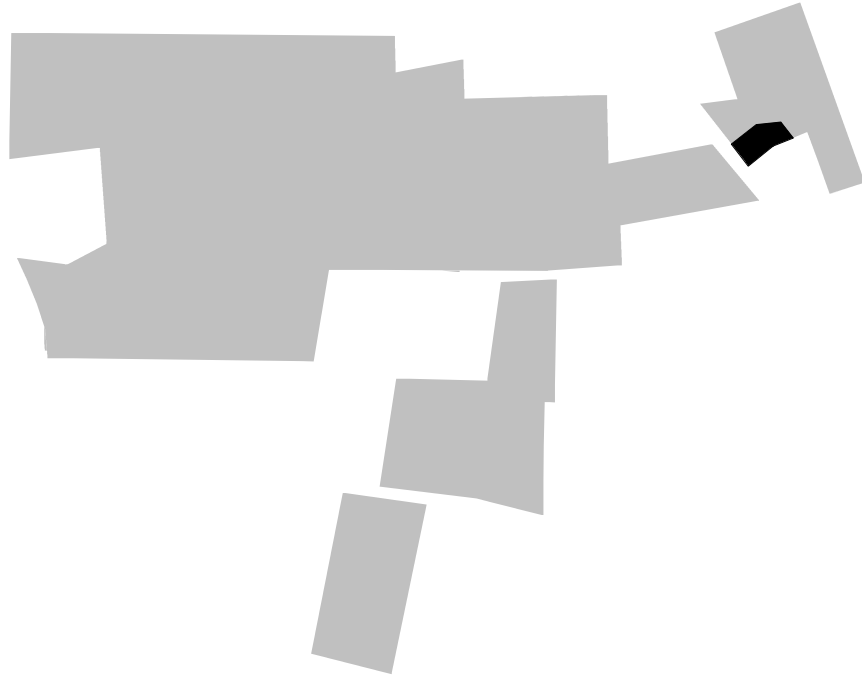
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250





## Dorpsrand kavel 5

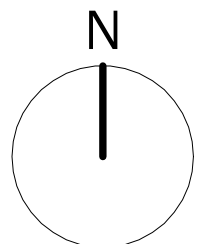
Oppervlakte	601,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen tegenover de entree van het Arboretum aan de Julianaweg.
Nokhoogte	Max. 7m
Goothoogte	Min. 3m - max. 4,5m

Rondom de Julianaweg en de Sportlaan wordt de bestaande dorpsrand verdicht met vijf vrijstaande woningen. Met de toevoeging van deze woningen wordt de dorps-structuur op een vanzelfsprekende manier verdicht en versterkt. Dit kavel DR-05 betreft een boerderijwoning aan de Julianaweg, ontworpen op de plek waar een kleine boerderij met werkplaats heeft gestaan.



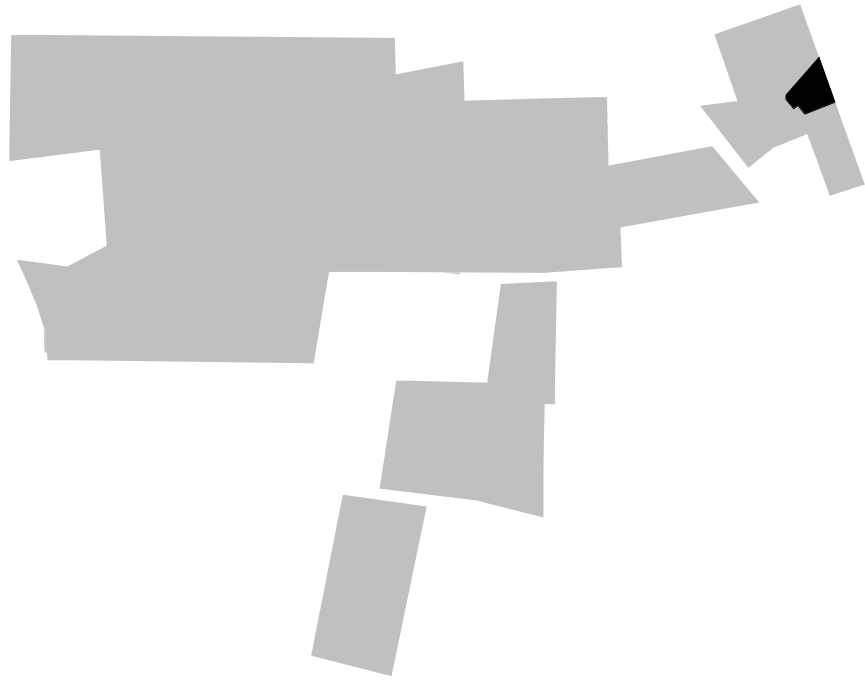
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

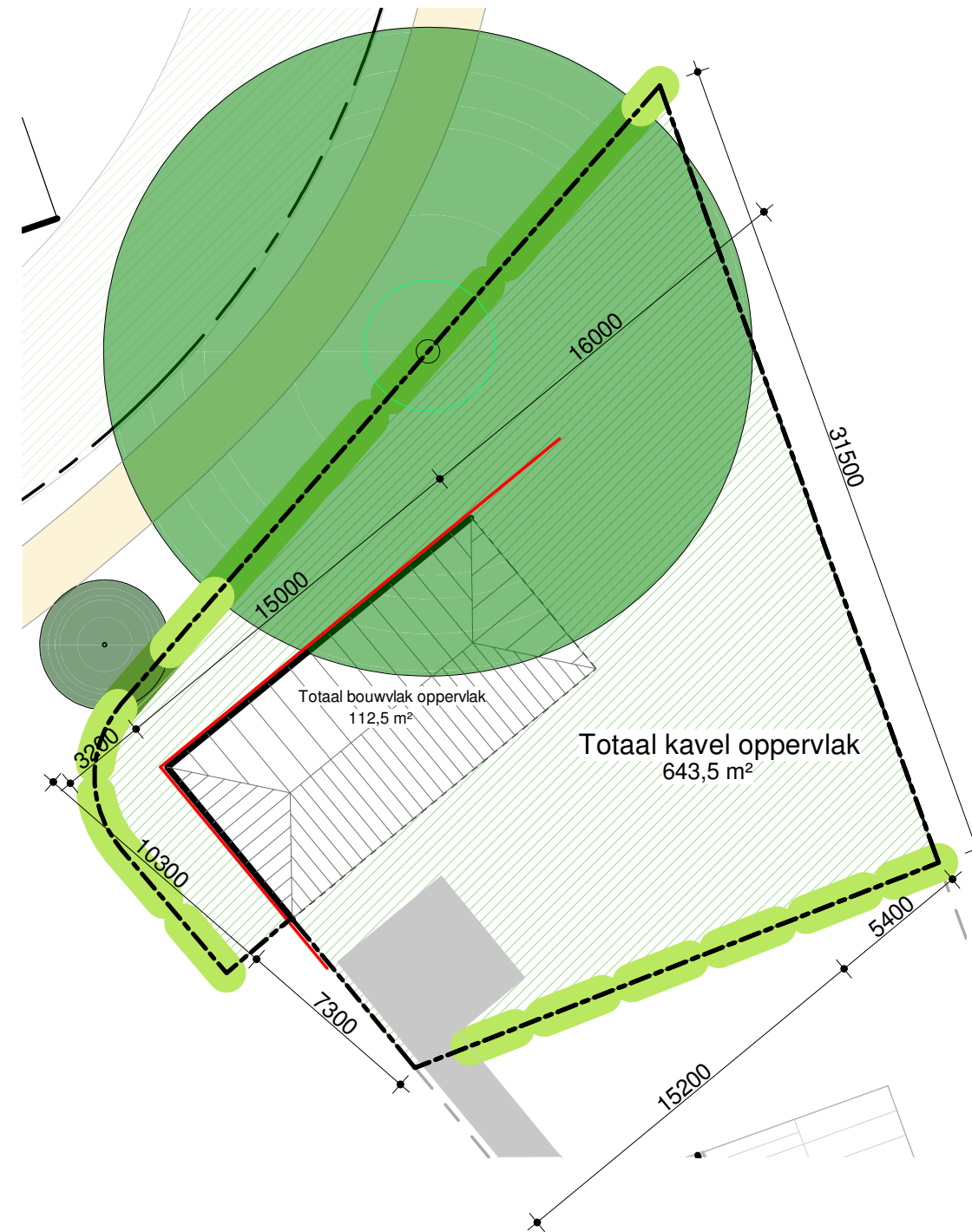
0 5 10 20 50m


















## Dorpsrand kavel 6

Oppervlakte	643,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen tegenover de entree van het Arboretum aan de Julianaweg, grenzend aan het nieuw aan te leggen fietspad richting huis Landfort.
Nokhoogte	Max. 7m
Goothoogte	Min. 4m - max. 5m

Rondom de Julianaweg en de Sportlaan wordt de bestaande dorpsrand verdicht met vijf vrijstaande woningen. Met de toevoeging van deze woningen wordt de dorps-structuur op een vanzelfsprekende manier verdicht en versterkt. Tegenover de primaire entree van het Arboretum aan de Julianaweg is een klein ensemble van woningen gepland met een onderlinge relatie. Bij de kenmerkende 'villa Brack' zijn twee woningen ontworpen als ware historische bijgebouwen. Dit kavel DR-06 betreft de 'Orangerie'.



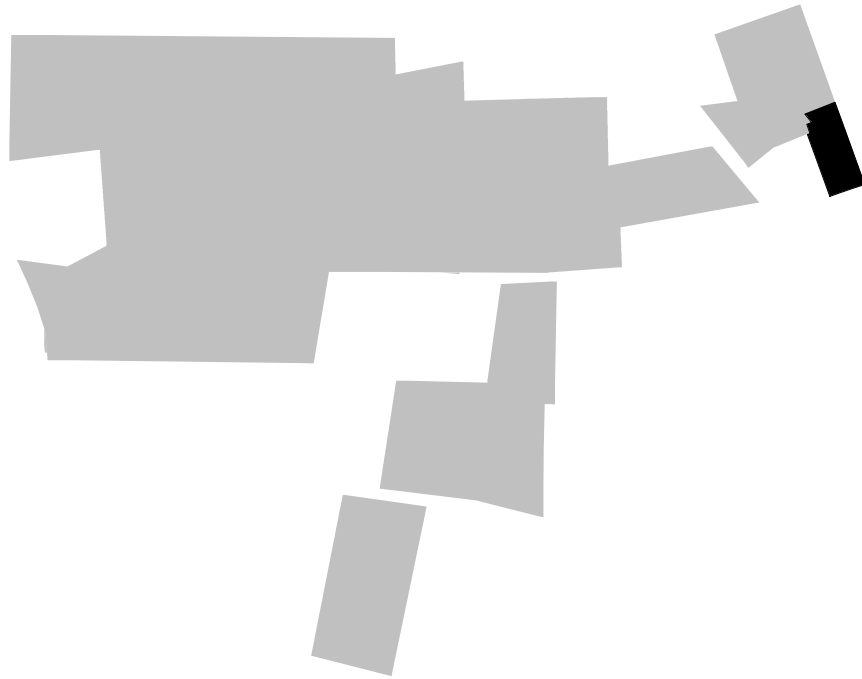
### LEGENDA

-  Groene erfafscheiding
-  Nieuw te planten boom
-  Bestaande boom
-  Waardevolle boom
-  Oprit
-  Kavelgrens
-  Rooilijn
-  Beeldbepalende gevel
-  Gebouwworm ter indicatie
-  Greppel / wadi
-  Bouwvlak
-  Groene zone
-  Bosschage
-  Wegen / fietspaden
-  Terras / vlonder (indicatief)

1:250

0 5 10 20 50m





## Dorpsrand kavel 7

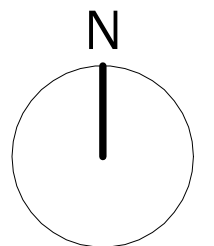
Oppervlakte	1.360,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Gelegen tegenover de entree van het Arboretum aan de Julianaweg, grenzend aan het nieuw aan te leggen fietspad richting huis Landfort.
Nokhoogte	Max. 7m
Goothoogte	Min. 3m - max. 4,5m
Garage/aanbouw hoogte	Max. 3,5m

Rondom de Julianaweg en de Sportlaan wordt de bestaande dorpsrand verdicht met vijf vrijstaande woningen. Met de toevoeging van deze woningen wordt de dorps-structuur op een vanzelfsprekende manier verdicht en versterkt. Tegenover de primaire entree van het Arboretum aan de Julianaweg is een klein ensemble van woningen gepland met een onderlinge relatie. Bij de kenmerkende 'villa Brack' zijn twee woningen ontworpen als ware historische bijgebouwen. Dit kavel DR-07 betreft de 'Tuinmanswoning'.



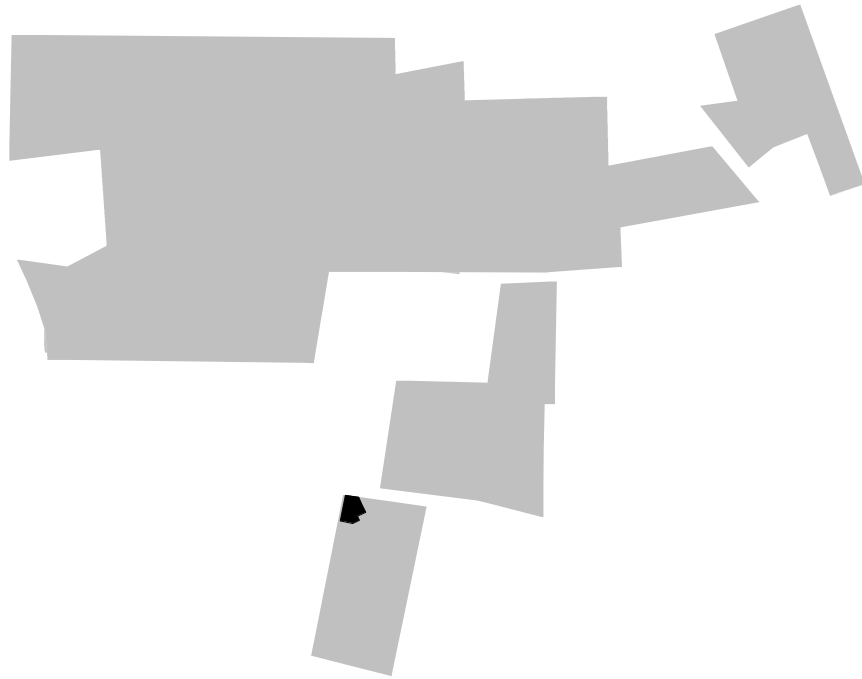
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

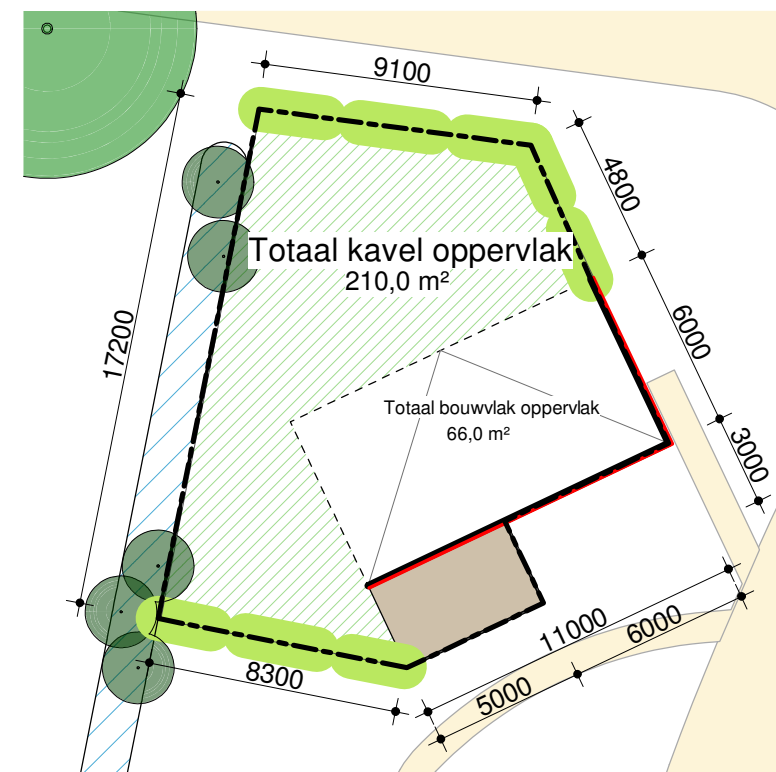
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 1

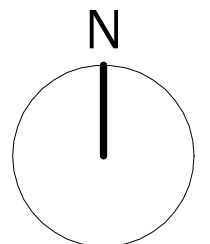
Oppervlakte	210 m <sup>2</sup>
Woningtype	Twee-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomenrijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 7,5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 6m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkofters zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



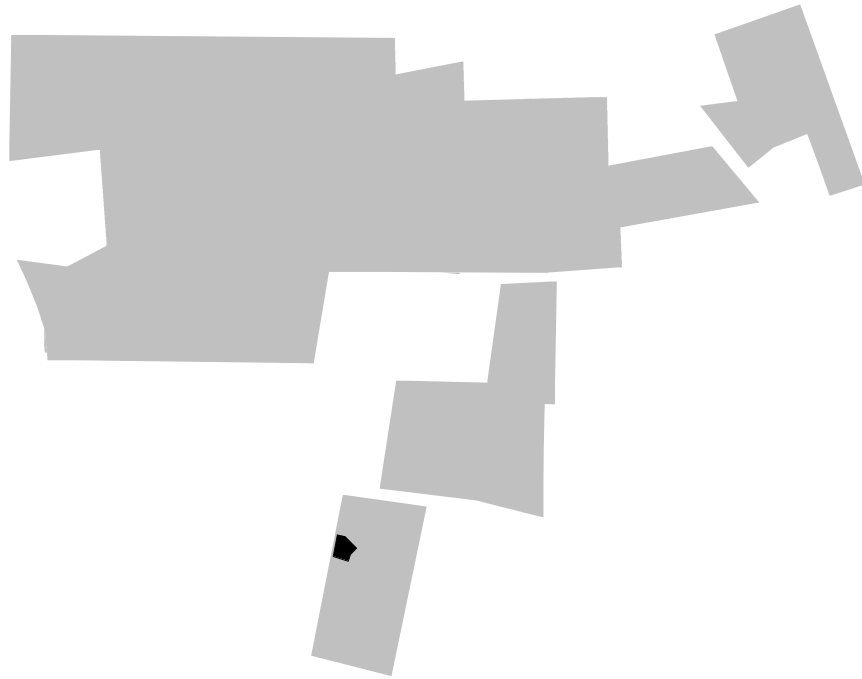
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Hoog  
Laag Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

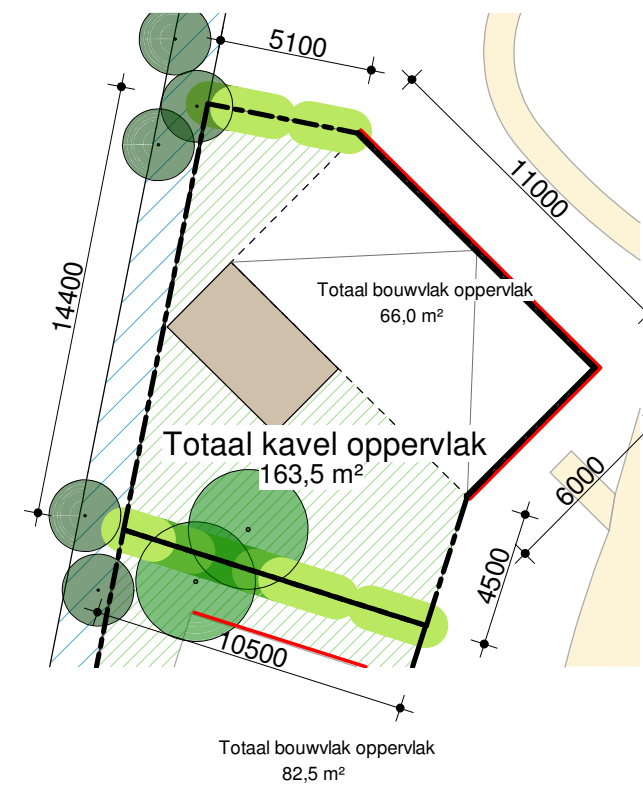
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 2

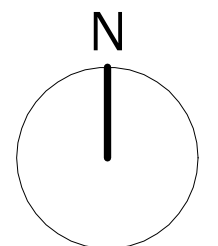
Oppervlakte	163,5 m <sup>2</sup>
Woningtype	Twee-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomenrijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 7,5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 6m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkoers zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



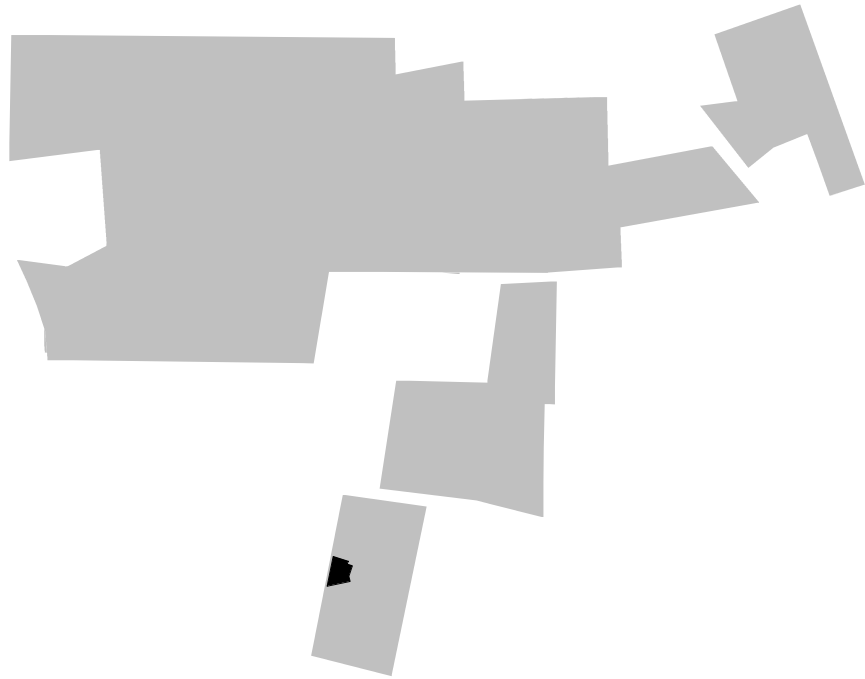
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

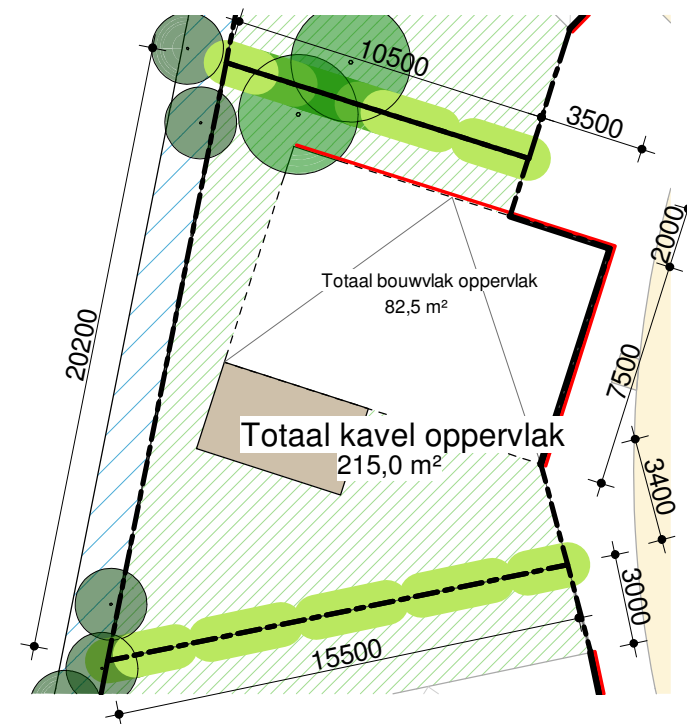
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 3

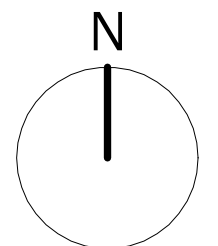
Oppervlakte	215,0 m <sup>2</sup>
Woningtype	Één-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomerijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 3m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkofters zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



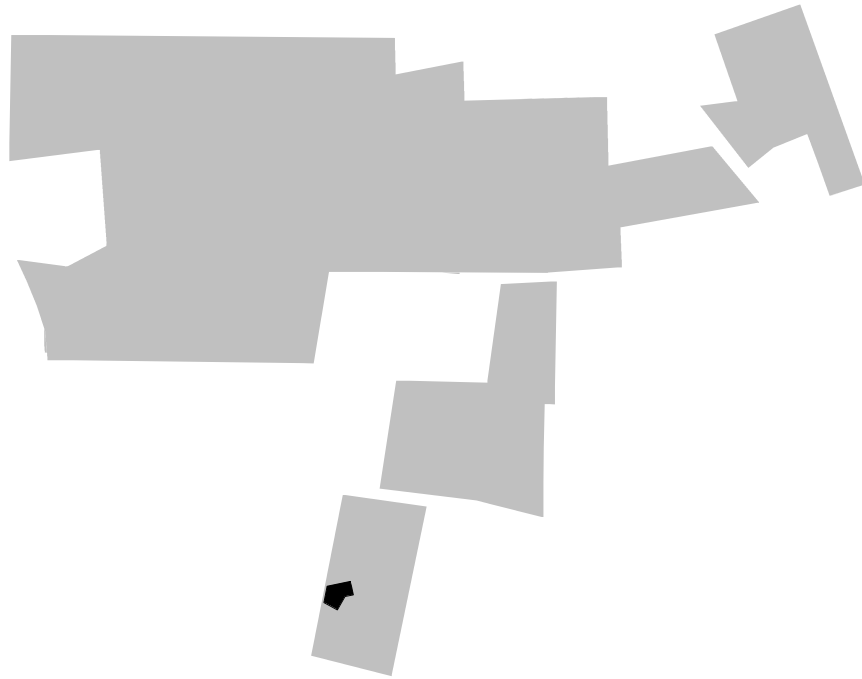
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

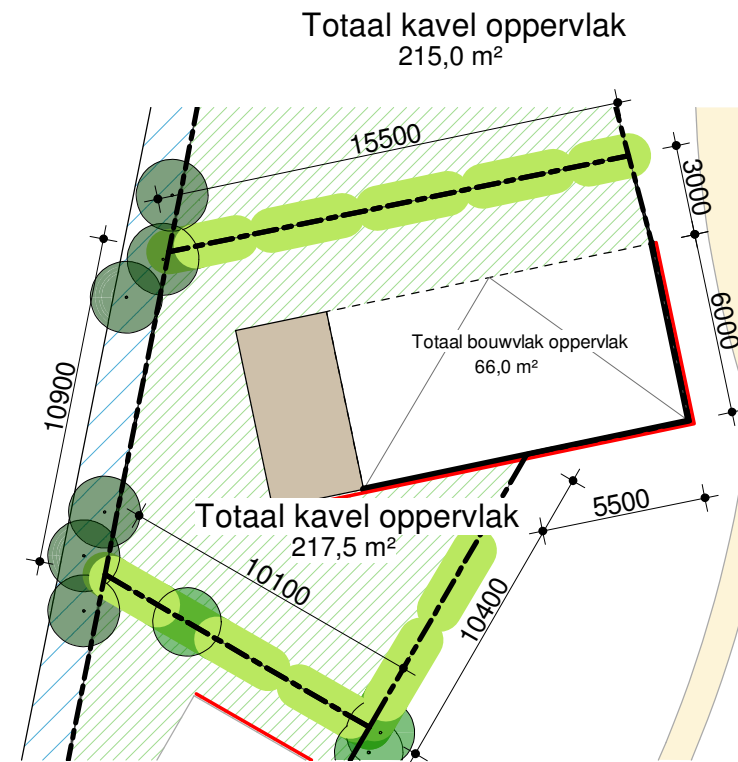
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 4

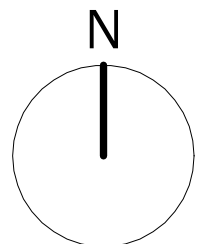
Oppervlakte	217,5 m <sup>2</sup>
Woningtype	Twee-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomenrijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 7,5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 6m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkofters zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



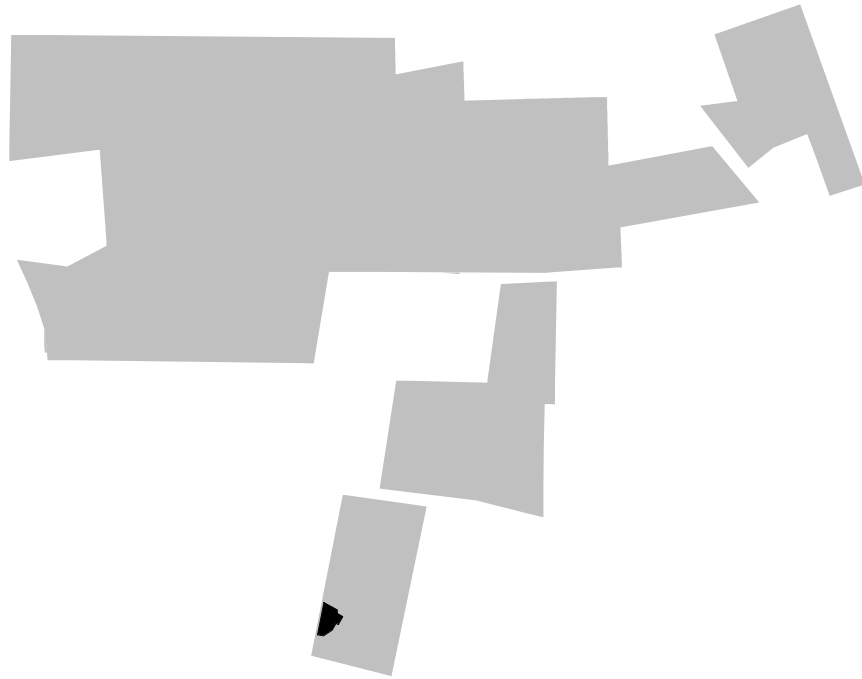
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

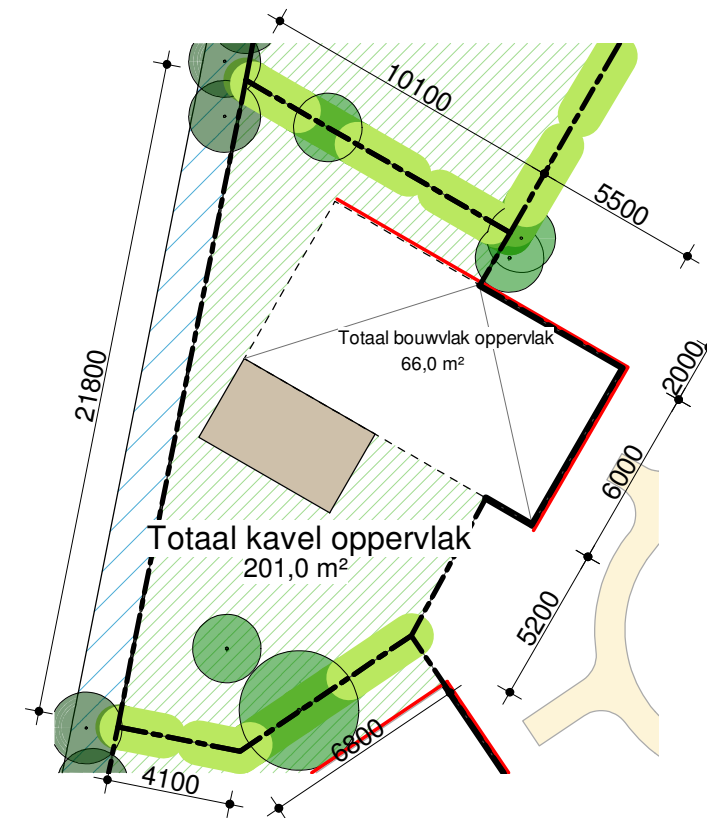
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 5

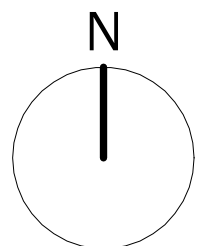
Oppervlakte	201,0 m <sup>2</sup>
Woningtype	Twee-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomenrijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 7,5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 6m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkoffers zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



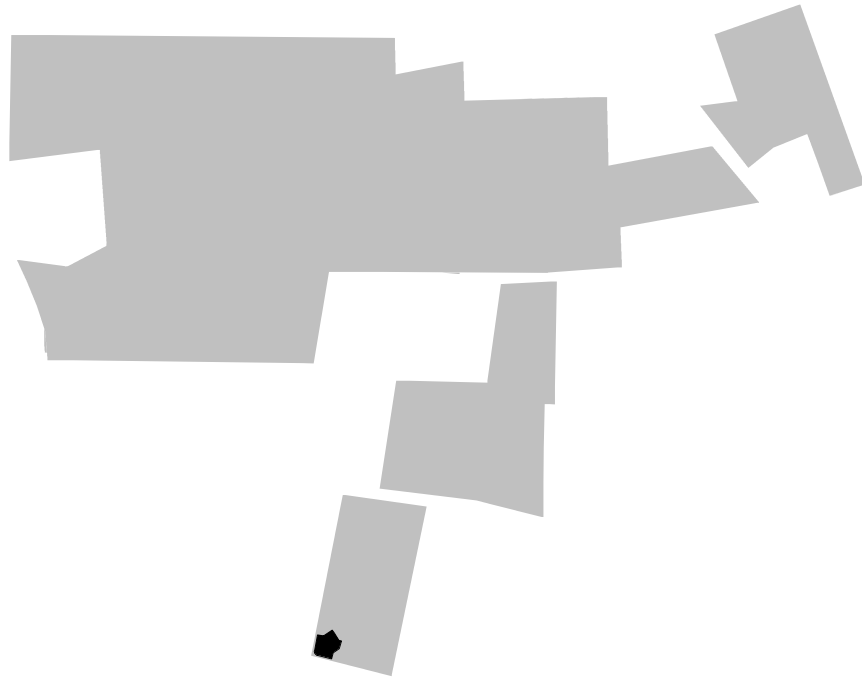
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

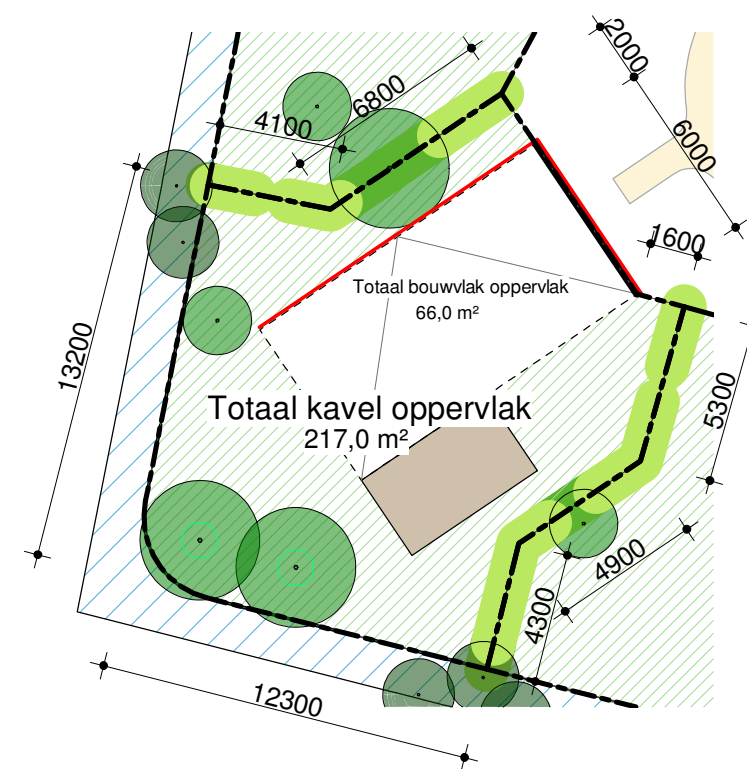
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 6

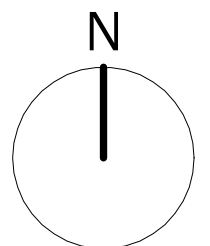
Oppervlakte	217,0 m <sup>2</sup>
Woningtype	Twee-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomenrijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 7,5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 6m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkoers zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



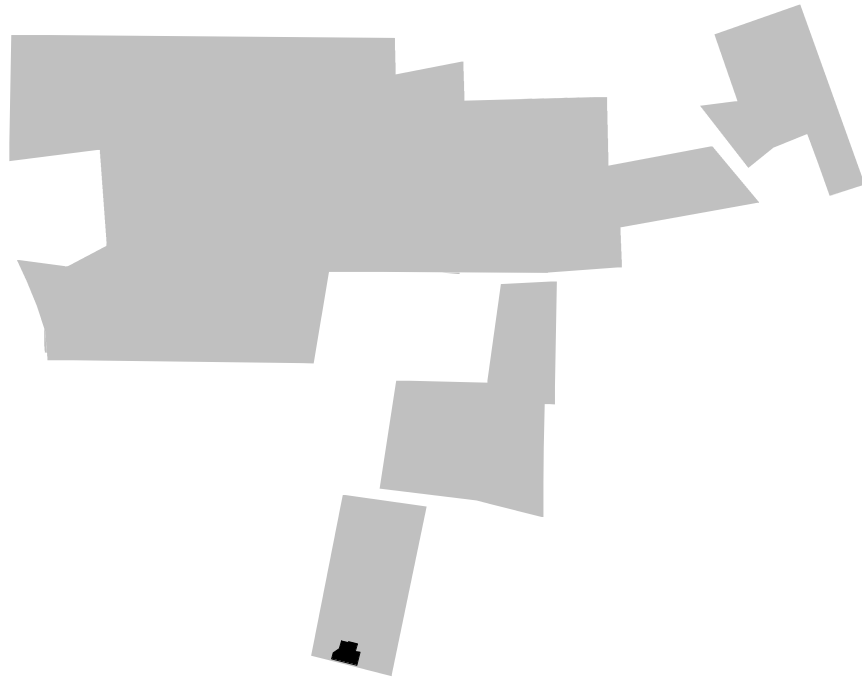
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Hoog  
 Laag  
Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

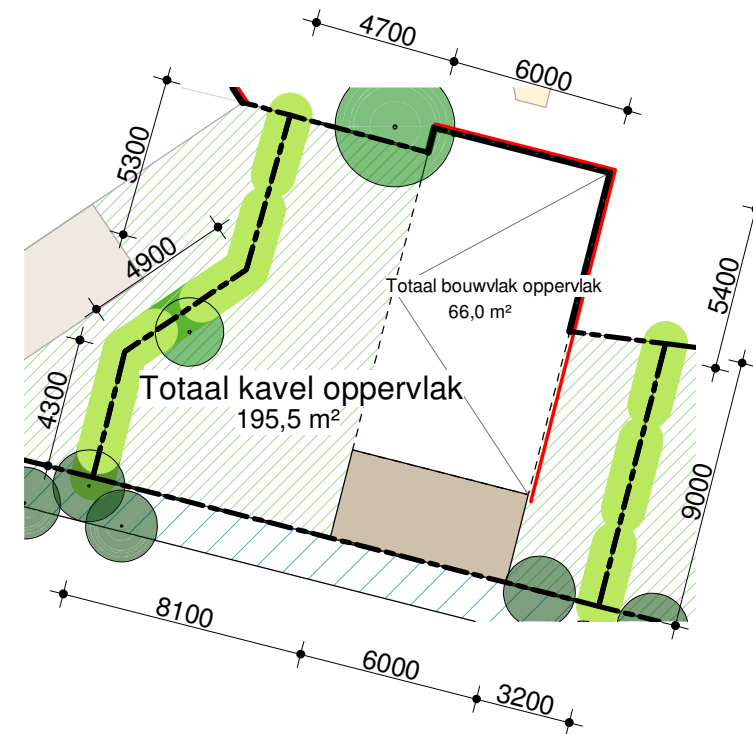
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 7

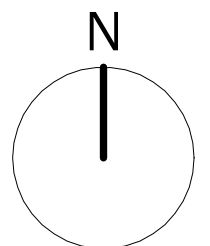
Oppervlakte	195,5 m <sup>2</sup>
Woningtype	Twee-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomerijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 7,5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 6m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkofters zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



### LEGENDA

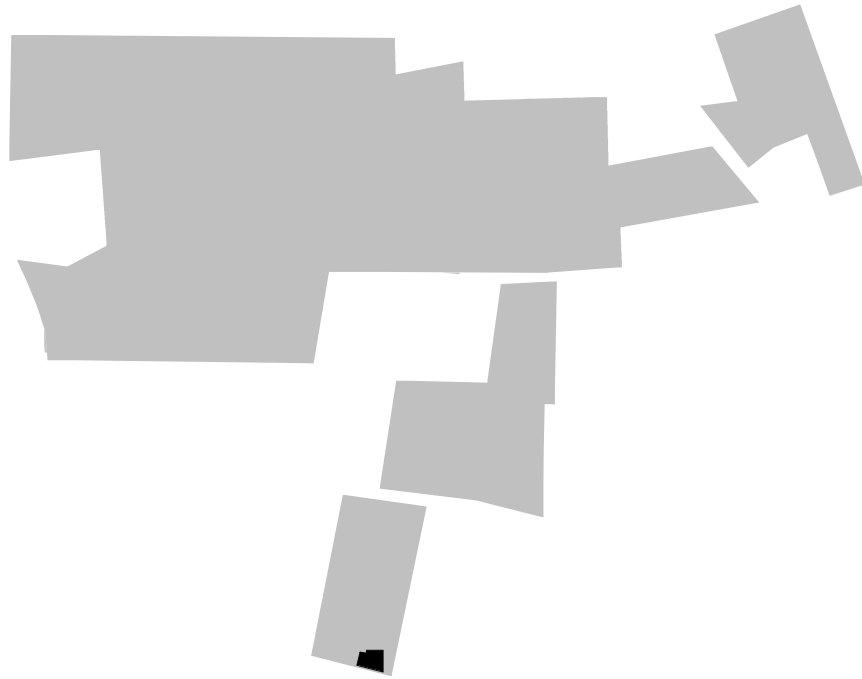
- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Hoog
Laag
 Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

0 5 10 20 50m

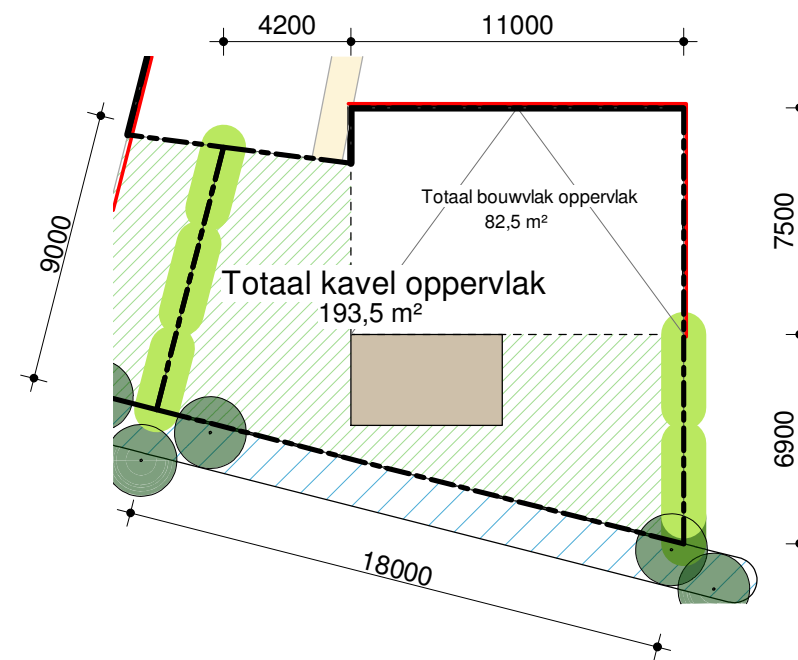




## HETTERPARK KAVEL 8

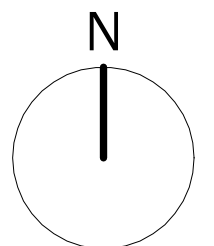
Oppervlakte	193,5 m <sup>2</sup>
Woningtype	Één-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomenrijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 3m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkofters zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



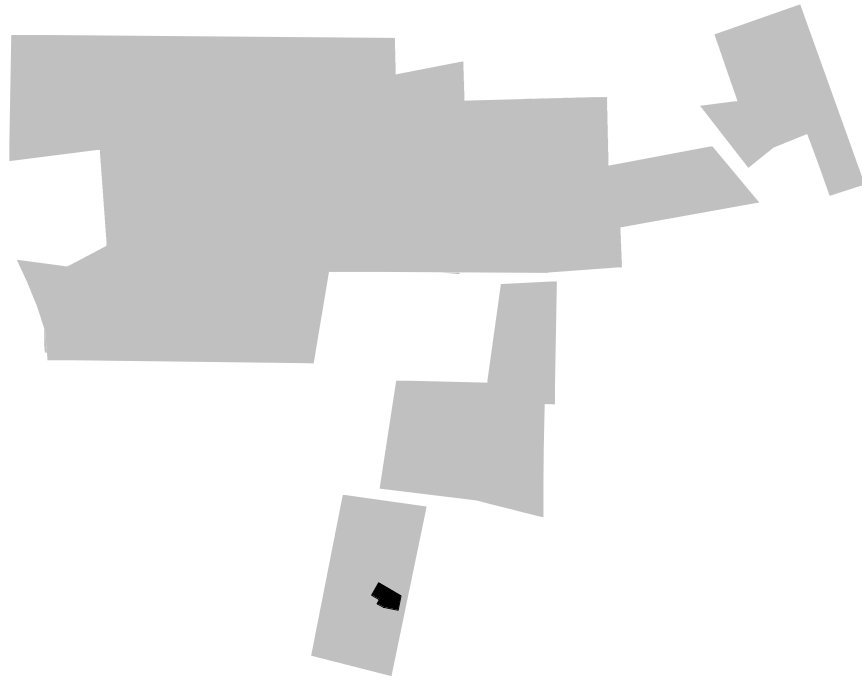
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

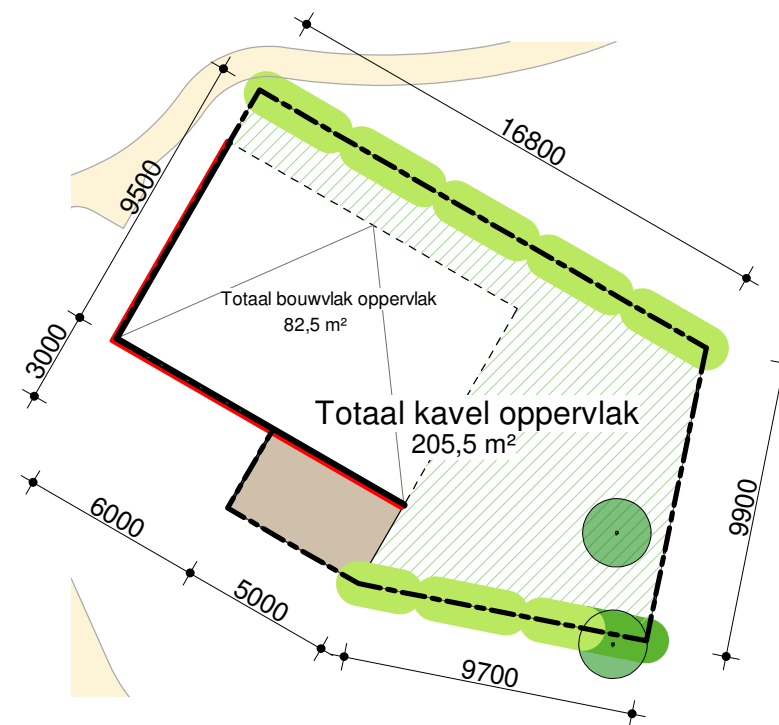
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 9

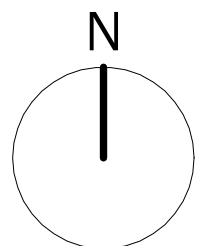
Oppervlakte	205,5 m <sup>2</sup>
Woningtype	Één-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomerijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 3m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkofters zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.

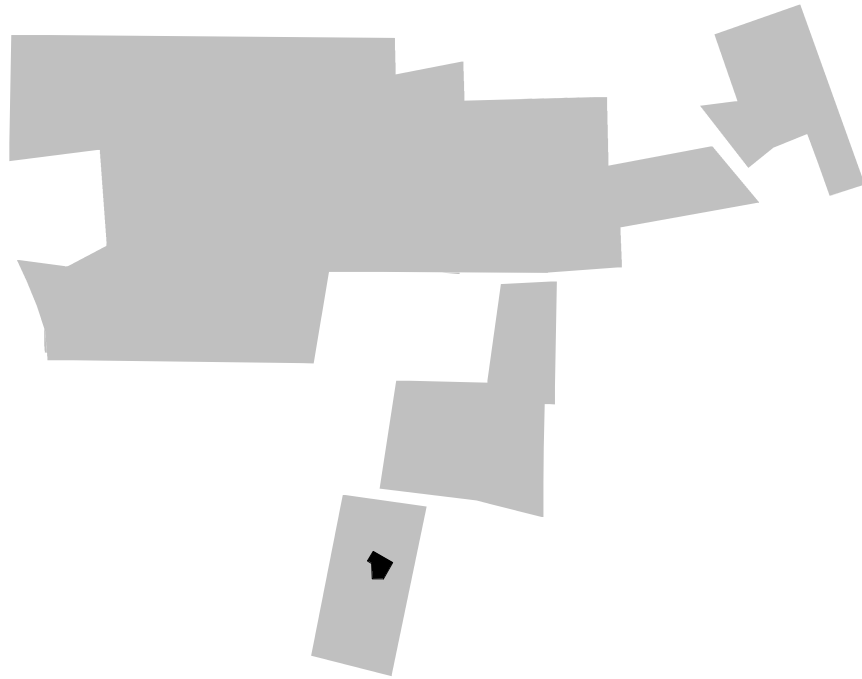


### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldebepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



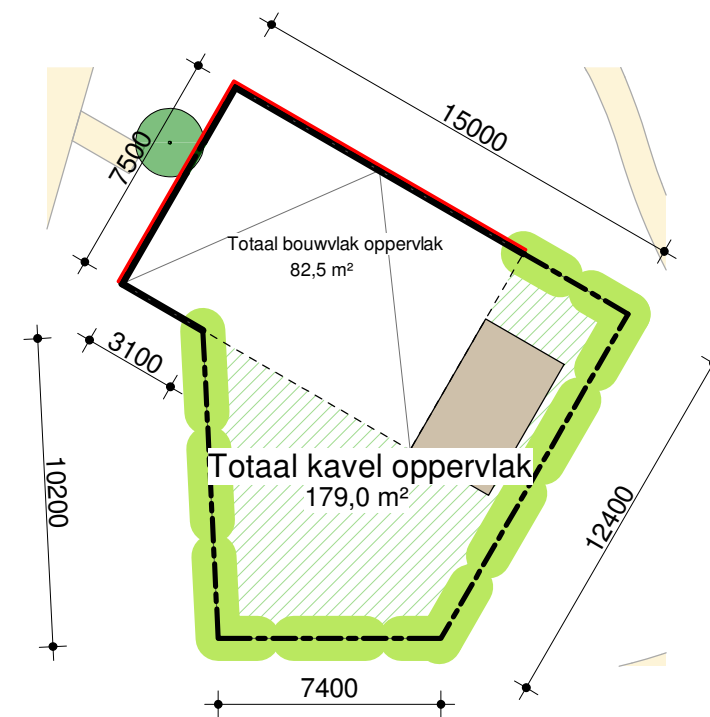
1:250



## HETTERPARK KAVEL 10

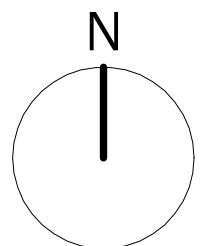
Oppervlakte	179,0 m <sup>2</sup>
Woningtype	Één-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomerijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 3m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeerkofters zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



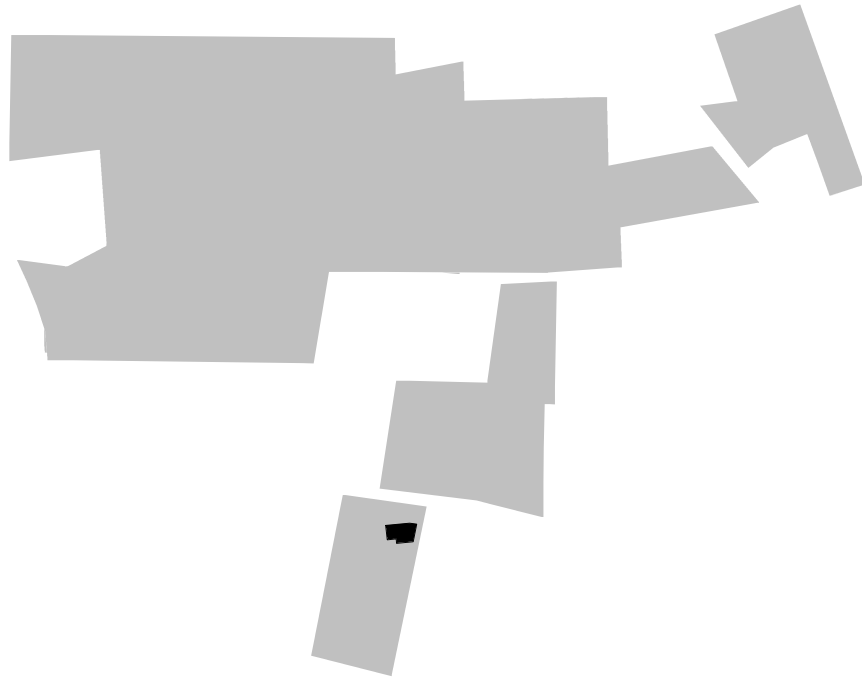
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Hoog
- Laag
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

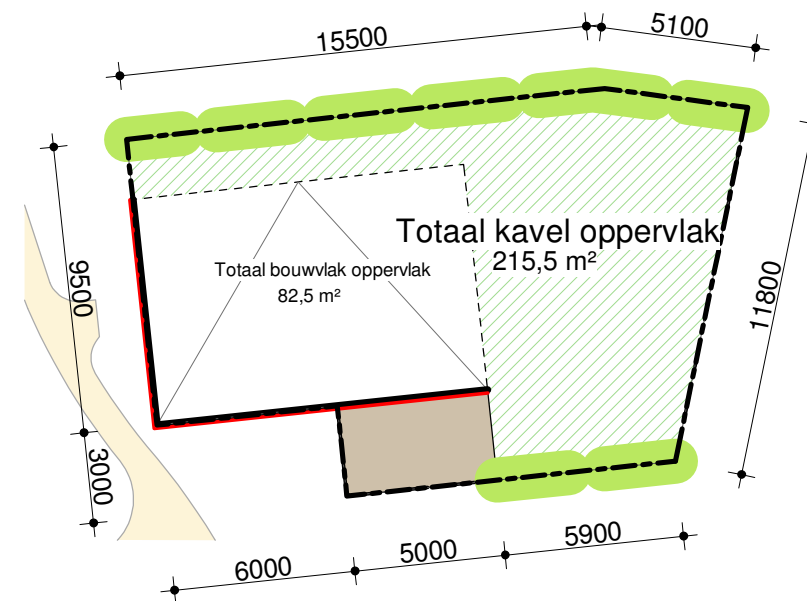
0 5 10 20 50m



## HETTERPARK KAVEL 11

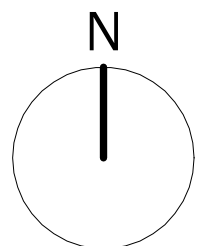
Oppervlakte	215,5 m <sup>2</sup>
Woningtype	Één-laagse woning
Ligging	Gelegen aan de dorpsrand met vrij uitzicht over de weilanden en akkers op bomenrijen en boerenerven tot over de grens met Duitsland.
Bouwhoogte	Max. 5m
Dakhelling	15-20°
Goothoogte	Max. 3m

Het Hetterpark is een eigentijdse woonbuurt met ruimte voor verschillende doelgroepen. Woningen zijn speels gepositioneerd in een open structuur waardoor het weidse landschap ononderbroken doorloopt. De gedeelde groene buitenruimte met speelplekken, een moestuin en boomgaard zorgt voor een collectieve sfeer die moet leiden tot een hechte woongemeenschap. Om deze buitenruimte een parkachtig karakter te geven waar de voetganger centraal staat is de auto in dit gebied te gast. Een doodlopende halfverharde weg en enkele parkeercoffers zorgen voor goede bereikbaarheid van alle woningen. Hoewel het grootste gedeelte van het park mandelig is (ofwel gedeeld door alle bewoners) heeft elke woning ook een eigen tuin. Voor privacy zijn struwelen ontworpen tussen de woningen en de bestaande woningen aan de Vlasakker. Er is een mix aan vrijstaande woningen en gelijkvloers woningen ontworpen.



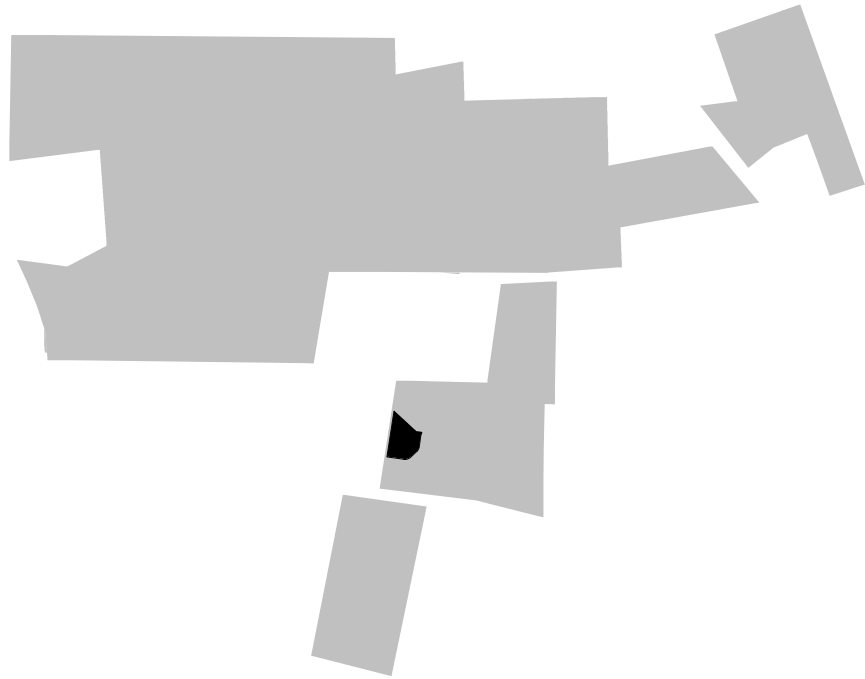
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Hoog  
Laag Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

0 5 10 20 50m


















## ROZENHORST KAVEL 1

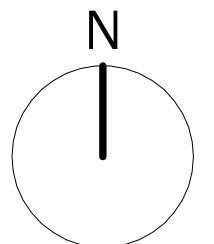
Oppervlakte	458,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de oostzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.

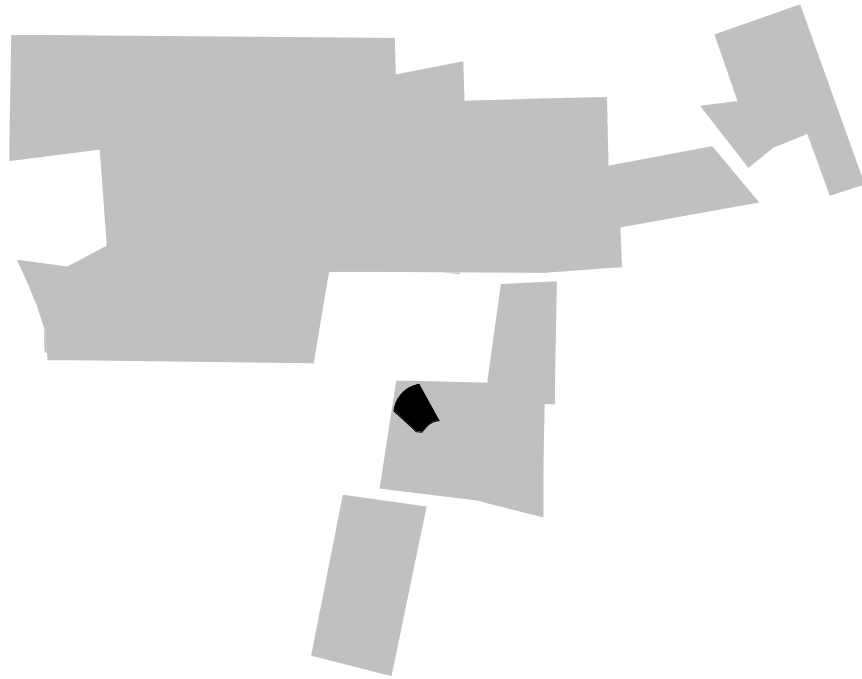


### LEGENDA

-  Groene erfafscheiding
-  Nieuw te planten boom
-  Bestaande boom
-  Waardevolle boom
-  Oprit
-  Kavelgrens
-  Rooilijn
-  Beeldbepalende gevel
-  Gebouwworm ter indicatie
-  Greppel / wadi
-  Bouwvlak
-  Groene zone
-  Bosschage
-  Wegen / fietspaden
-  Terras / vlonder (indicatief)



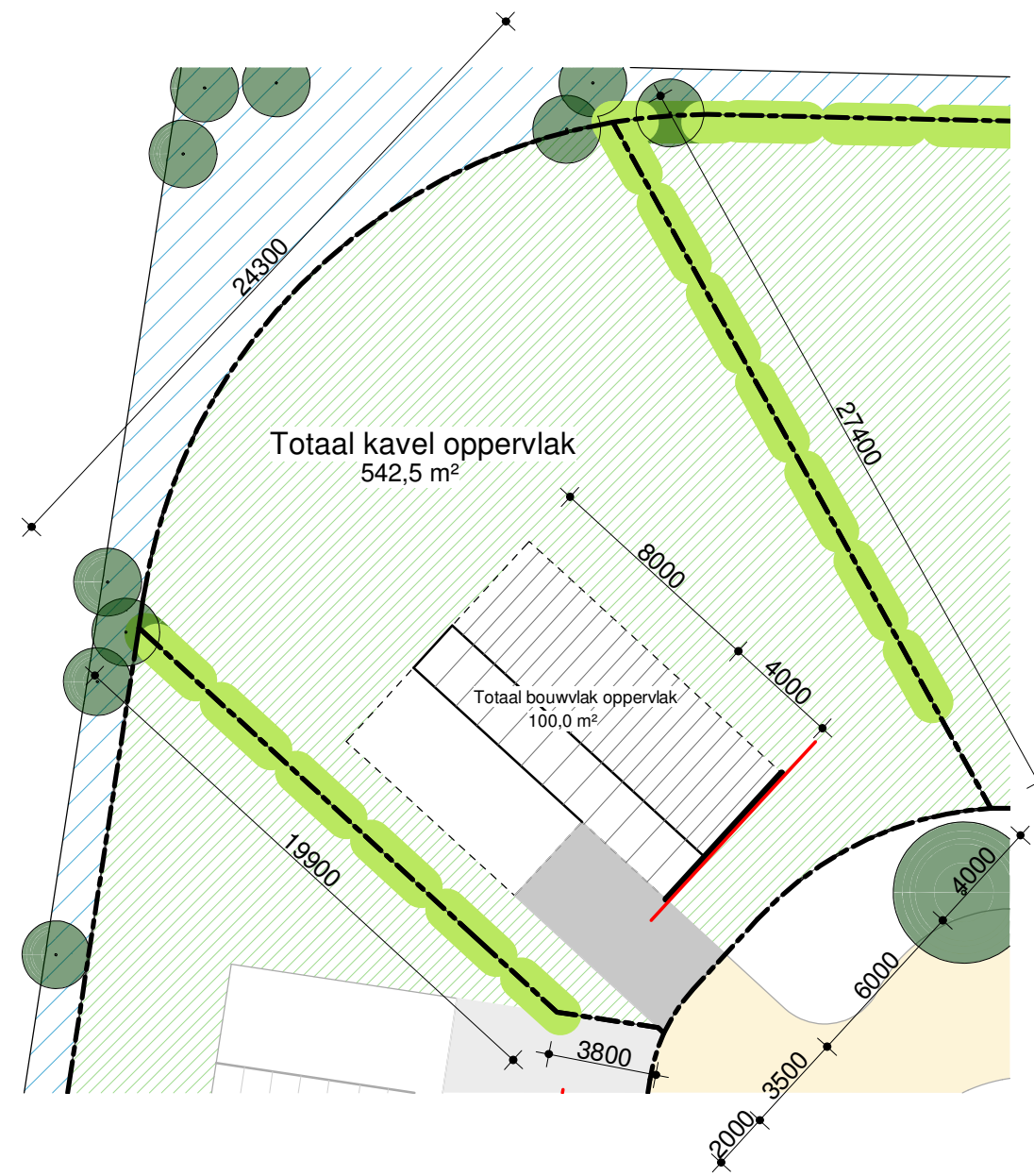
1:250



## ROZENHORST KAVEL 2

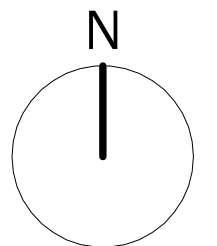
Oppervlakte	542,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de oostzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.



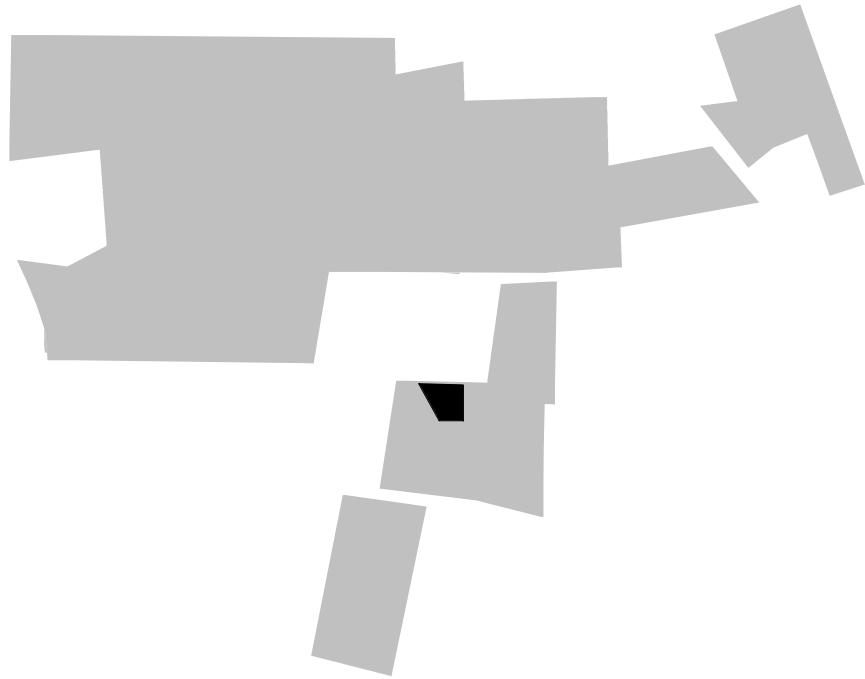
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

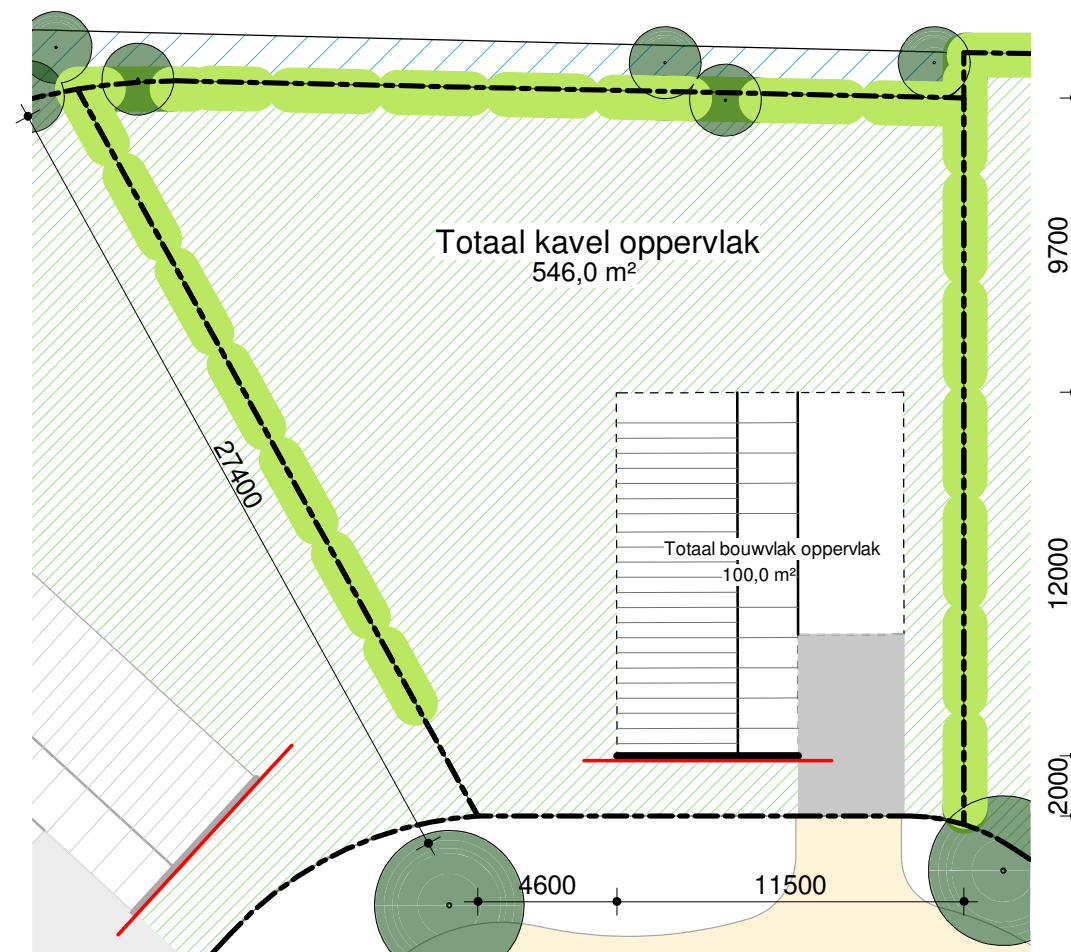
0 5 10 20 50m



## ROZENHORST KAVEL 3

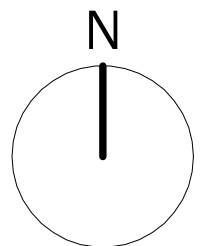
Oppervlakte	546,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de zuidzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.



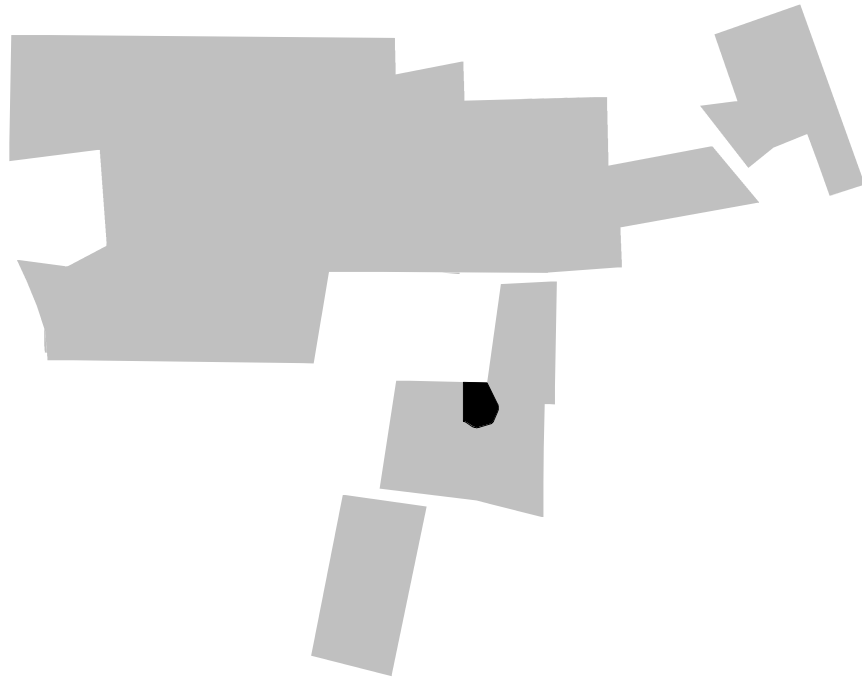
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

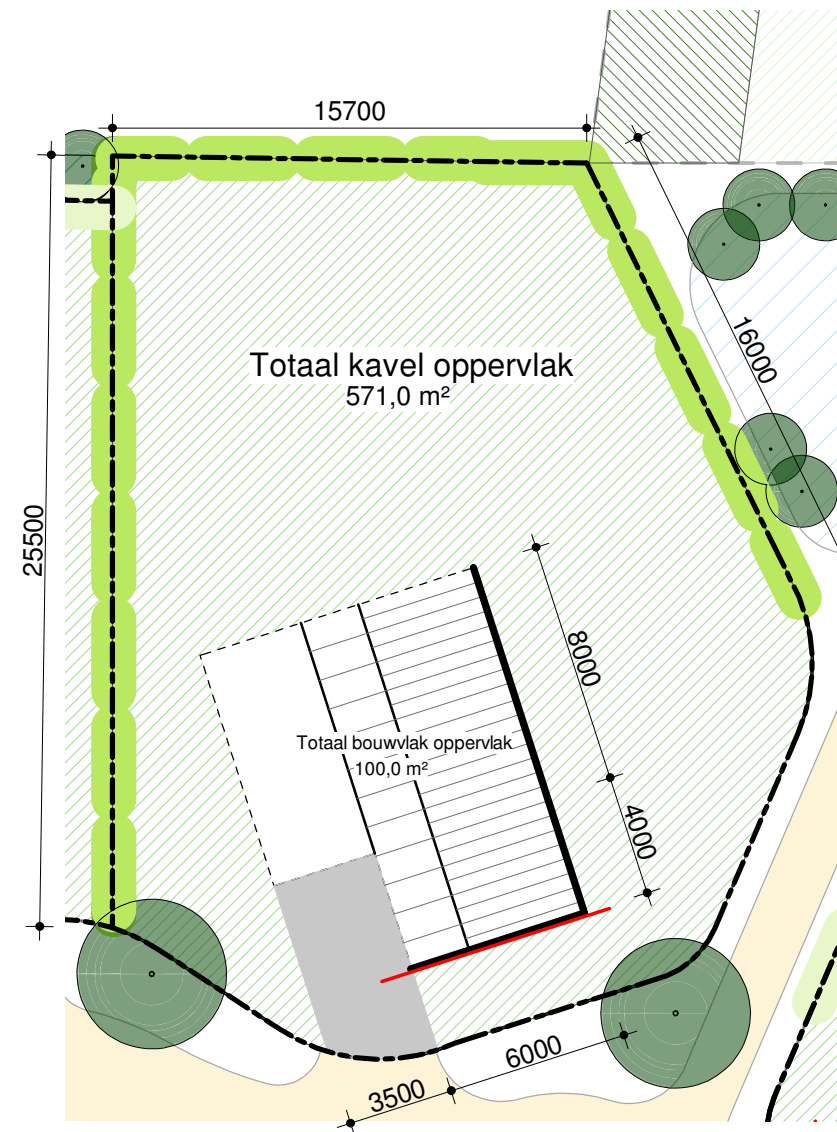
0 5 10 20 50m


















## ROZENHORST KAVEL 4

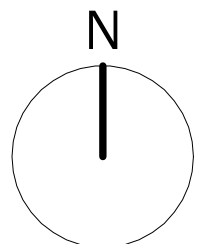
Oppervlakte	571 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de zuidzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.



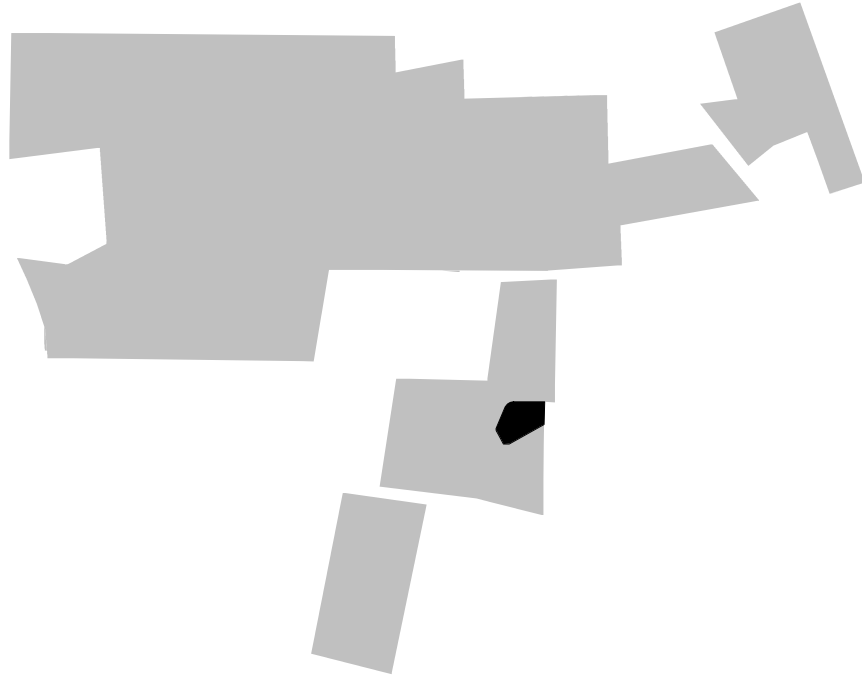
### LEGENDA

-  Groene erfafscheiding
-  Nieuw te planten boom
-  Bestaande boom
-  Waardevolle boom
-  Oprit
-  Kavelgrens
-  Rooilijn
-  Beeldbepalende gevel
-  Gebouwworm ter indicatie
-  Greppel / wadi
-  Bouwvlak
-  Groene zone
-  Bosschage
-  Wegen / fietspaden
-  Terras / vlonder (indicatief)



1:250





## ROZENHORST KAVEL 5

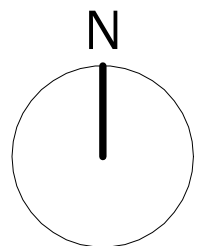
Oppervlakte	653 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de westzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.



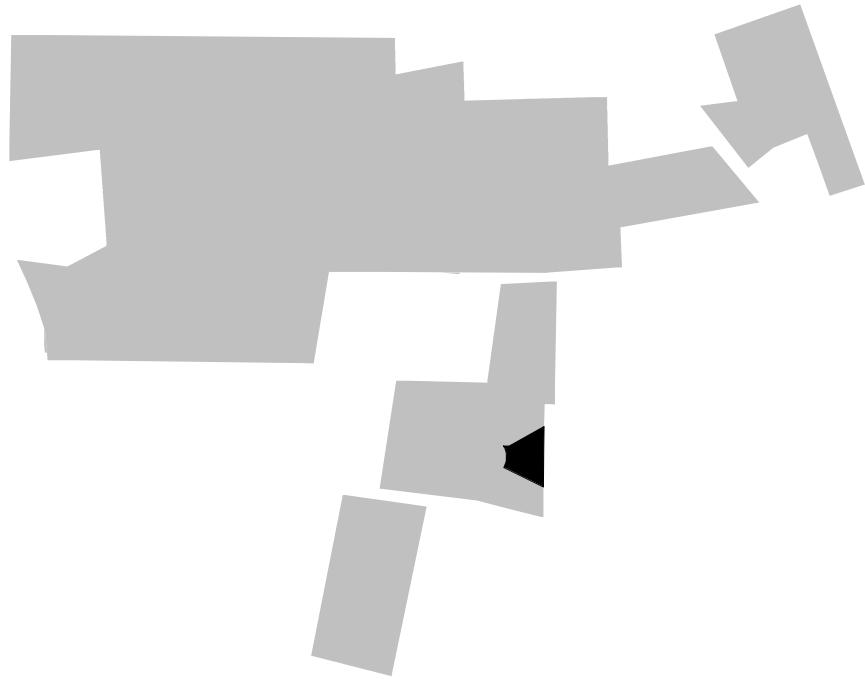
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

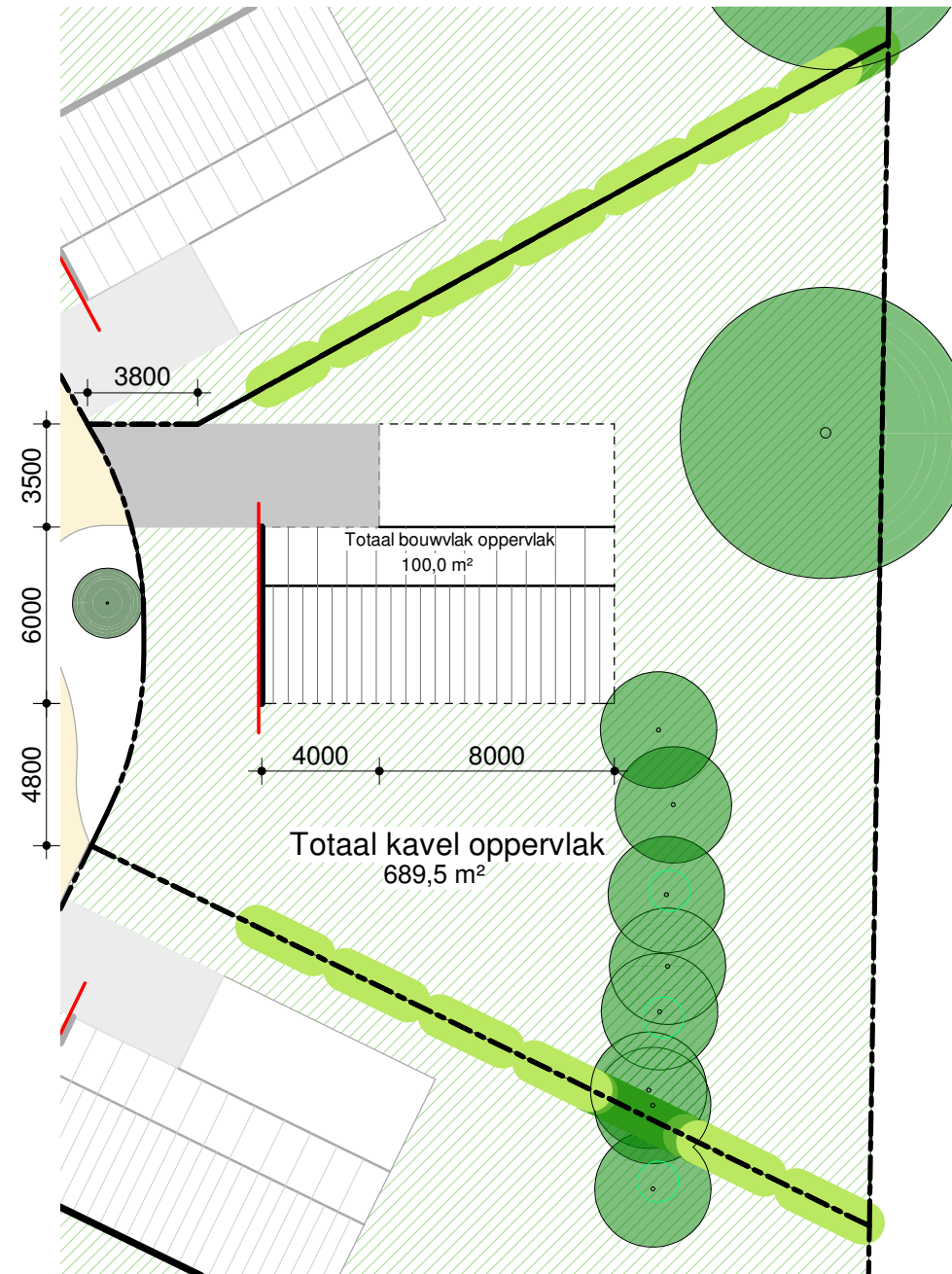
0 5 10 20 50m


















## ROZENHORST KAVEL 6

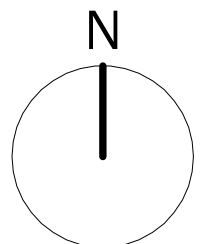
Oppervlakte	689,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de westzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.

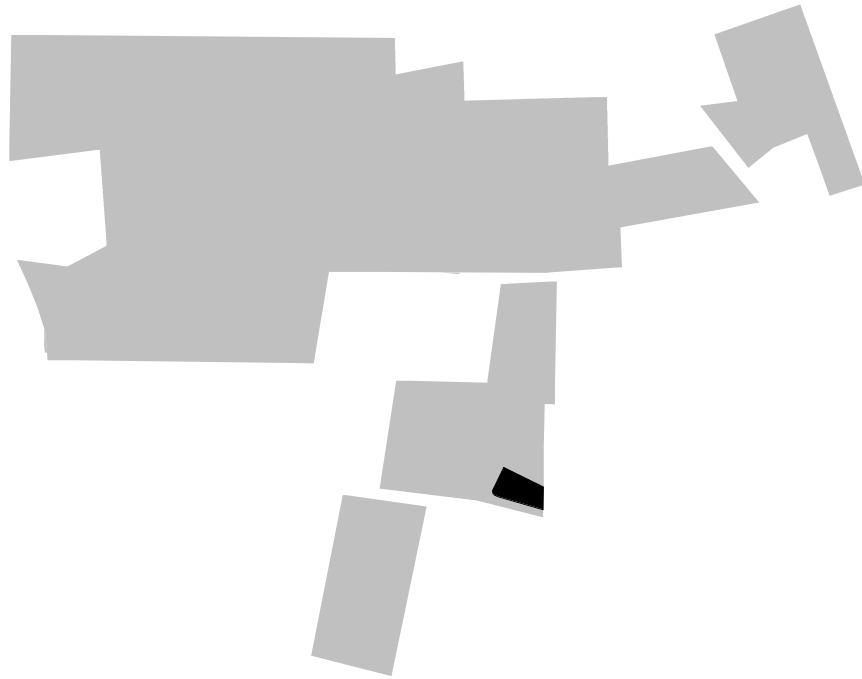


### LEGENDA

-  Groene erfafscheiding
-  Nieuw te planten boom
-  Bestaande boom
-  Waardevolle boom
-  Oprit
-  Kavelgrens
-  Rooilijn
-  Beeldbepalende gevel
-  Gebouwworm ter indicatie
-  Greppel / wadi
-  Bouwvlak
-  Groene zone
-  Bosschage
-  Wegen / fietspaden
-  Terras / vlonder (indicatief)



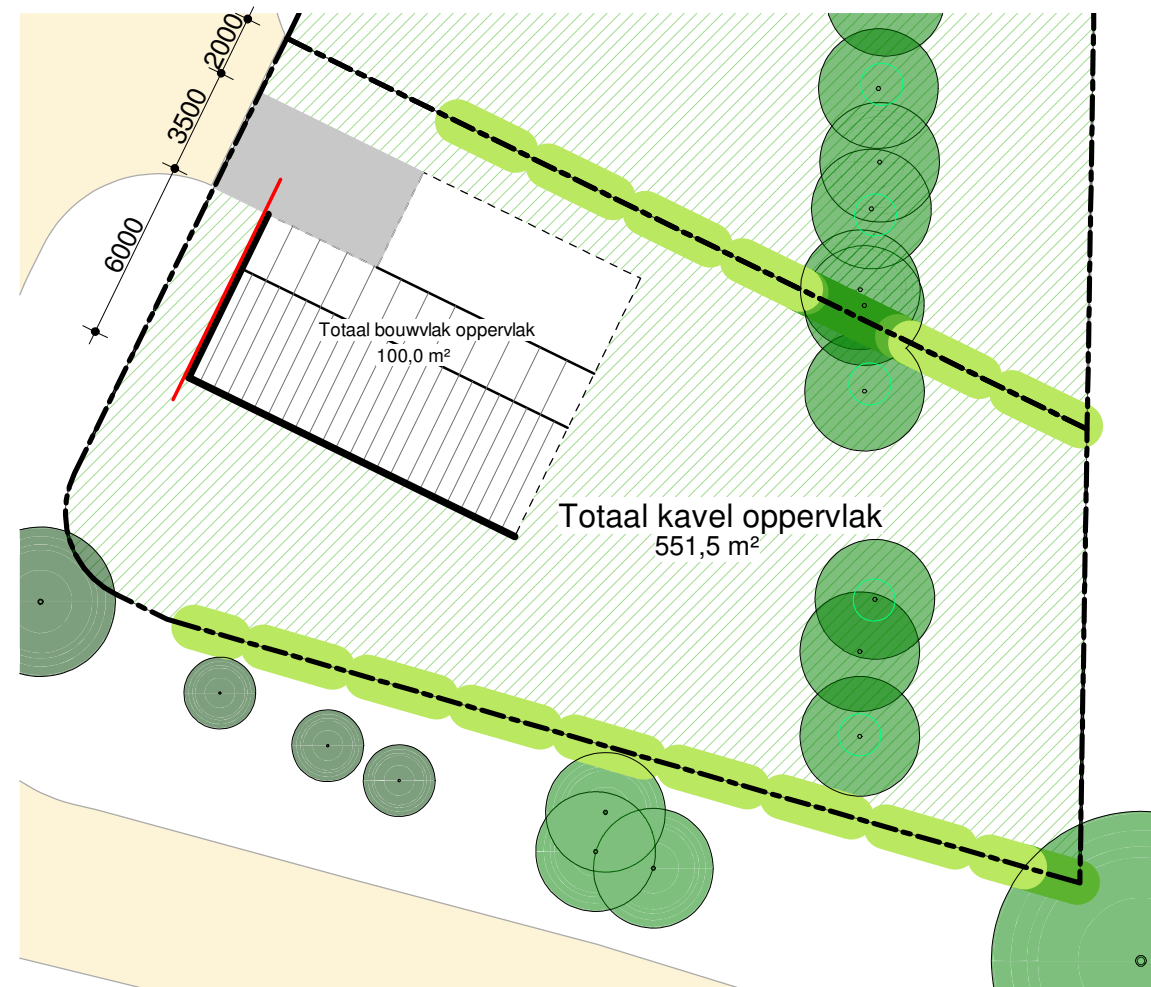
1:250



## ROZENHORST KAVEL 7

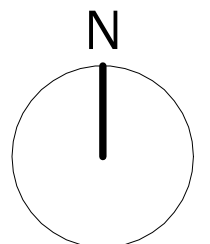
Oppervlakte	551,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de westzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.



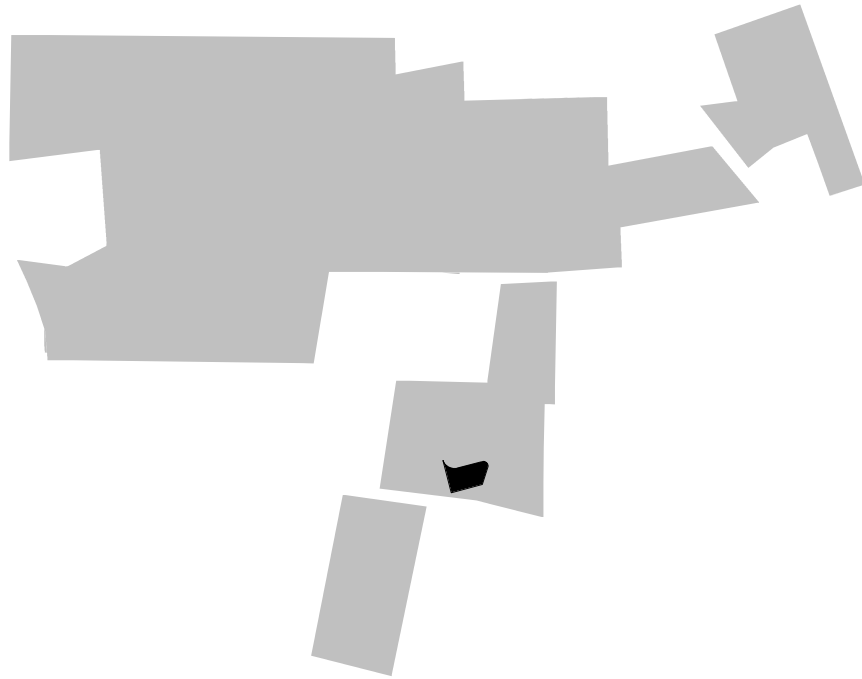
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

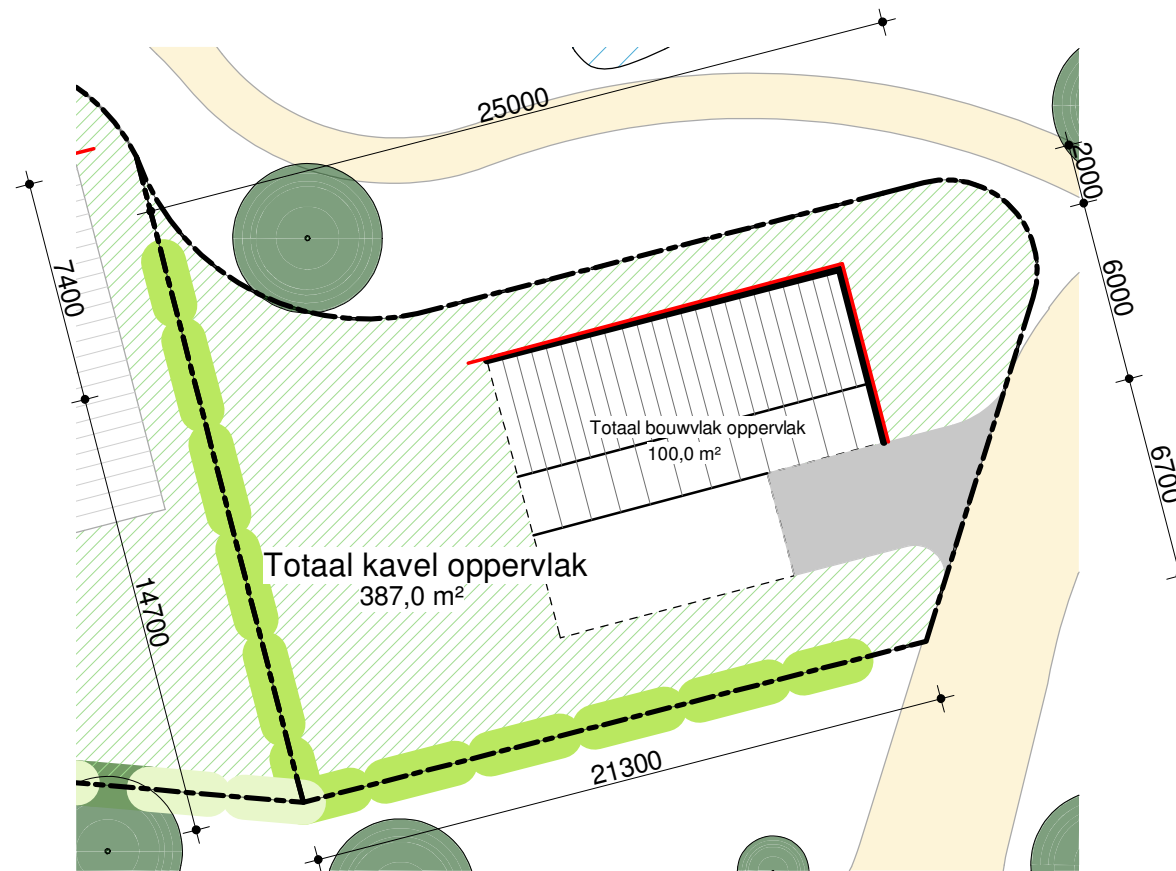
0 5 10 20 50m



## ROZENHORST KAVEL 8

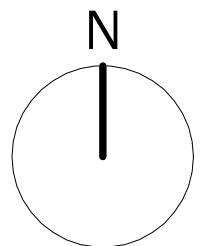
Oppervlakte	387,0 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de noordzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.



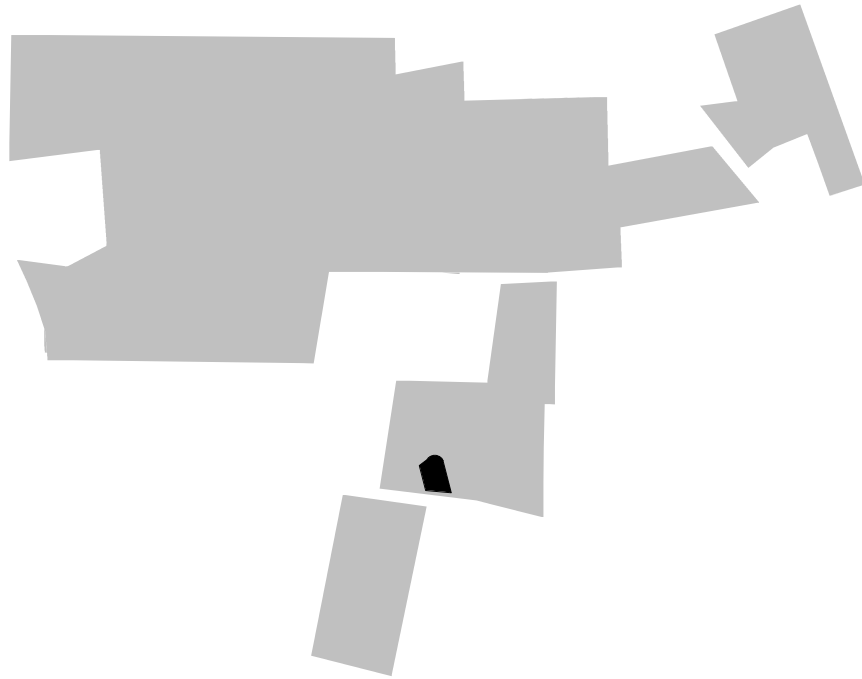
### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

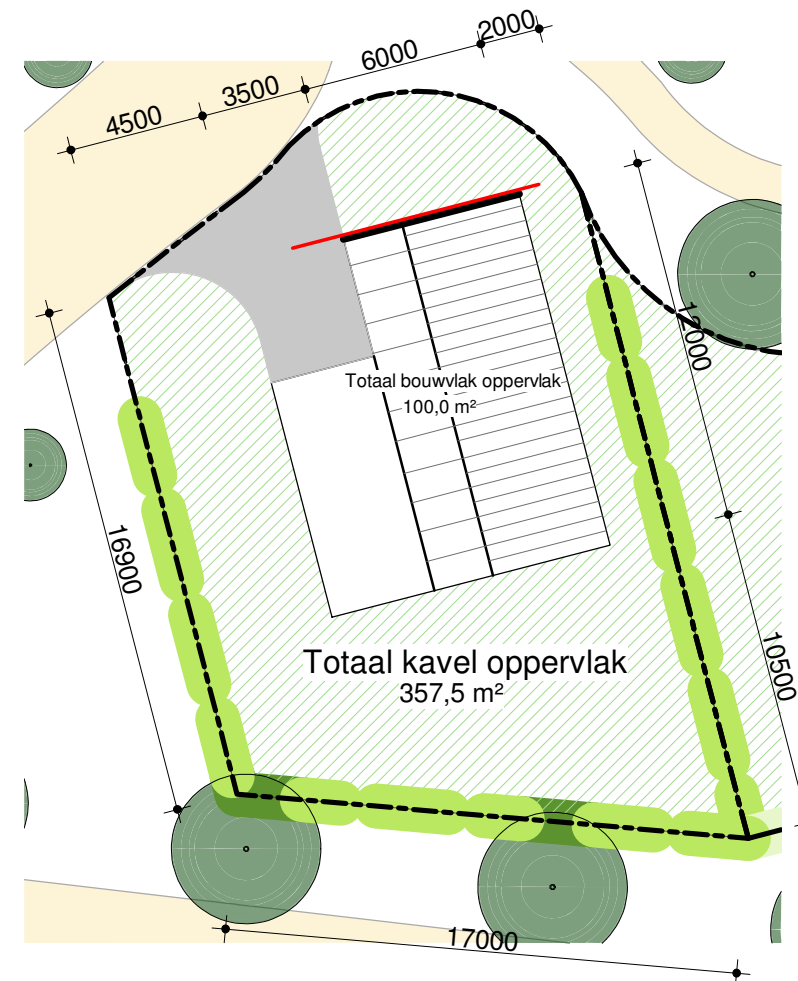
0 5 10 20 50m



## ROZENHORST KAVEL 9

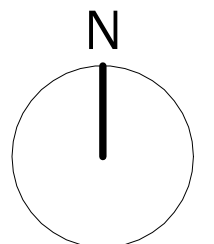
Oppervlakte	357,5 m <sup>2</sup>
Ligging	Aan de noordzijde van het Hetterpark, grenzend aan de weg en het fietspad richting het centrum van Megchelen. Aan de noordzijde grenzend aan de gezamenlijke parktuin.
Nokhoogte	Max. 8,5m
Goothoogte	Min. 4,5m - max. 6m
Garage/aanbouw	
Hoogte	Max. 3,5m

Het ruim opgezette Rozenhorst is een groene woonbuurt bestaande uit 9 individueel gelegen woningen. Door de speelse positionering en rotatie wordt het individuele karakter van de woningen benadrukt en worden de grenzen van de openbare groene buitenruimte verzacht. Dit zorgt voor een divers beeld met verrassende doorzichten op het omliggende landschap. Centraal tussen de woningen is een groene speelplek ontworpen, aan een doorlopend fiets- en wandelpad. Deze opzet bevordert interactie en zorgt voor een sterk buurtgevoel. Door het woonhof open en verbonden te maken ontstaat een plek waar ook andere dorpsbewoners welkom zijn. De woningen hebben ruime tuinen die rondom grenzen aan een groenstrook in variërende breedte met wadi's en ecologisch beheerde inheemse beplanting.



### LEGENDA

- Groene erfafscheiding
- Nieuw te planten boom
- Bestaande boom
- Waardevolle boom
- Oprit
- Kavelgrens
- Rooilijn
- Beeldbepalende gevel
- Gebouwworm ter indicatie
- Greppel / wadi
- Bouwvlak
- Groene zone
- Bosschage
- Wegen / fietspaden
- Terras / vlonder (indicatief)



1:250

0 5 10 20 50m



**PARKMEGHLO**

*natuurrijk wonen*

KAVELPASPOORTEN

STATUS: WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

17 MAART 2023

opdrachtgever:	Louis Venhorst en Zonen Vastgoed B.V.
stedenbouwkundig ontwerp & beeldkwaliteit:	ARX architecten
masterplan & landschap ontwerp:	Studio Nico Wissing
projectmanagement:	Reusen Huisvesting- en VastgoedAdvies B.V.
bestemmingsplan en onderzoeken:	TAUW B.V.
consultatie:	Gelders Genootschap

Verder lezen? Kijk op [www.parkmeghlo.nl](http://www.parkmeghlo.nl) voor meer informatie.